

Γρηγόρης

ΟΜΙΛΟΣ 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.'

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης 2021
(01.01.2021 – 31.12.2021)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**Α.Φ.Μ. 094321194, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 121638001000
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ**

Περιεχόμενα

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	19
Γ. Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις	21
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	21
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	22
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Ομίλου	23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρείας	24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	25
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	27
1. Γενικές πληροφορίες	27
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών	28
3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	42
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και παραδοχές	45
5. Κύκλος εργασιών και λοιπά λειτουργικά έσοδα	47
6. Κόστος πωλήσεων	47
7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	48
8. Λειτουργικά έξοδα	48
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	49
10. Φόρος εισοδήματος	49
11. Αναβαλλόμενη φορολογία	51
12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	52
13. Επενδύσεις σε ακίνητα	54
14. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	54
15. Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	56
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	57
17. Αποθέματα	57
18. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	57
19. Λοιπές απαιτήσεις	58
20. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	58
21. Μετοχικό κεφάλαιο	58
22. Αποθεματικά	59
23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	59
24. Δάνεια	62
25. Μισθώσεις	63
26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67
27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	67
28. Φορολογικές υποχρεώσεις	67
29. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	68
30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70
31. Δεδουλευμένα έξοδα	70
32. Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων	70
33. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	71
34. Μεταγενέστερα γεγονότα	71
35. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	72

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.'
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021 (1.1.2021 έως 31.12.2021).

Το 2021 χαρακτηρίστηκε από έντονη αστάθεια λόγω του Covid - 19 και των διαταραχών που προκάλεσε στην παγκόσμια οικονομία. Οι δυσκολίες που προκλήθηκαν στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω των lockdown παγκοσμίως, της έλλειψης προσωπικού αλλά και ορισμένες πολιτικές πρακτικές όπως η πολιτική μηδενικής μετάδοσης της Κίνας οδήγησαν σε αύξηση του επιπέδου των τιμών και της αβεβαιότητας.

Η ελληνική οικονομία παρά τις ανωτέρω αρνητικές συγκυρίες φάνηκε να ανακάμπτει σε μεγάλο βαθμό από τα πλήγματα της πανδημίας και μάλιστα με ρυθμό ταχύτερο και από τον αρχικά αναμενόμενο. Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αυξήθηκε με έναν από τους ταχύτερους ρυθμούς στην ευρωζώνη, με την οικονομική δραστηριότητα να προσεγγίζει τα επίπεδα του 2019 και το ποσοστό ανεργίας να μειώνεται σε χαμηλό 11-ετίας. Το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αυξήθηκε κατά 8,3% αντισταθμίζοντας σχεδόν την πτώση κατά 9% το 2020. Η ταχεία ισχυροποίηση του τουρισμού και οι εντυπωσιακές εξαγωγικές επιδόσεις που κινήθηκαν σε ιστορικά υψηλό επίπεδο, καθώς και η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων, έθεσαν γερά θεμέλια για τη συνέχιση αυτής της ισχυρής τάσης ανάπτυξης. Η άνευ προηγουμένου στήριξη που πραγματοποιήθηκε τα δύο τελευταία χρόνια μέσω της δημοσιονομικής πολιτικής από την κυβέρνηση, συνέβαλλε σημαντικά στην δημόσια και ιδιωτική κατανάλωση, την αύξηση των επενδύσεων και των ιδιωτικών καταθέσεων που, έφτασαν στο υψηλότερο επίπεδο από το 2010.

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω οικονομικής ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας και σε συνδυασμό με τον προσεκτικό και στοχευμένο σχεδιασμό της Διοίκησης, στο 2021, τόσο σε ομολικό όσο και σε εταιρικό επίπεδο επιτεύχθηκε αξιοσημείωτη αύξηση των πωλήσεων και της λειτουργικής κερδοφορίας σε σχέση με το 2020.

Η σημαντική θυγατρική Εταιρία Air Canteen με δραστηριότητα στις κλειστές αγορές των αεροδρομίων, που είχε υποστεί κάμψη την περίοδο της πανδημίας ανέκαμψε πλήρως επιτυγχάνοντας διπλασιασμό του κύκλου εργασιών της και ιδιαίτερα σημαντική αύξηση στη λειτουργική κερδοφορίας της.

Σημαντική πρόκληση από τα μέσα και προς το τέλος της χρήσης του 2021 αποτέλεσε για την εταιρεία και για τον Όμιλο η ενεργειακή κρίση, με τις τιμές του φυσικού αερίου, της κιλοβατώρας και του πετρελαίου να έχουν φτάσει σε επίπεδα ρεκόρ.

Η γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία που προέκυψε από την Ρωσική εισβολή τον Φεβρουάριο του 2022 δημιούργησε νέους κινδύνους και μας έφερε αντιμέτωπους με νέες προκλήσεις. Ο πληθωρισμός επιταχύνεται πλέον σε επίπεδα που δεν έχουμε ξαναδεί από τη δεκαετία του 1990. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, όπως κι όλες σχεδόν οι κεντρικές τράπεζες του κόσμου, για να αντιμετωπίσει τον πληθωρισμό προχώρησε σε μια επιθετική πολιτική αύξησης των επιτοκίων του ευρώ (κατά 0,5% τον Ιούλιο και 0,75% τον Σεπτέμβριο του 2022) που θα συνεχιστεί. Με τις αυξήσεις των ευρωπαϊκών επιτοκίων τερματίστηκε μια πολιτική μηδενικών και στην πράξη αρνητικών επιτοκίων που διήρκεσε πάνω από 6 χρόνια αυξάνοντας την ρευστότητα στην οικονομία. Άμεσο αποτέλεσμα θα είναι η αύξηση στο κόστος τραπεζικού δανεισμού, όπως και στο κόστος εξυπηρέτησης του δημόσιου χρέους της χώρας.

Η εταιρεία στηρίζοντας έμπρακτα τους συνεργάτες franchisees του δικτύου της, τον Μάρτιο του 2022 αποφάσισε με αίσθημα ευθύνης προς την κοινωνία να τους χορηγήσει «επίδομα ενέργειας», ύψους € 1.500 ανά κατάστημα. Στόχος ήταν να συγκρατηθεί το μεγαλύτερο μέρος της επιβάρυνσης του κόστους και να μη μετακληθεί στους καταναλωτές μέσω των λιανικών τιμών πώλησης και παράλληλα να υποστηριχθούν οι Συνεργάτες franchisee Γρηγόρης.

Ο Όμιλος έχει αποδείξει ότι παραμένει θωρακισμένος τόσο κεφαλαιακά όσο και από πλευράς ρευστότητας και προσαρμόζεται άμεσα και αποτελεσματικά στο δυναμικό οικονομικό περιβάλλον με όσο το δυνατόν μικρότερες απώλειες ακόμα και όταν οι συνθήκες δεν είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές.

Κατά τη χρήση του 2021, τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** αυξήθηκε στη χρήση 2021 σε € 54,4 εκ. από € 42,6 εκ. στη χρήση 2020, λόγω της ανάκαμψης μετά την πανδημία Covid-19.

Τα **Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα** από € 5,8 εκ. το 2020 αυξήθηκαν σε € 6,9 εκ. το 2021. Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** αυξήθηκαν από € 26,1 εκ. στη χρήση 2020 σε € 29,1 εκ. στη χρήση 2021

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)** παρουσίασαν αύξηση από ποσό € 10,8 εκ. στη χρήση 2020 σε € 14,3 εκ. στη χρήση 2021, παρουσιάζοντας έτσι μια ετήσια αύξηση σε

ποσοστό 32,2%.

Δείκτες Ομίλου

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες του Ομίλου αναλύονται ως κατωτέρω

<u>ΟΜΙΛΟΥ</u>					
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
			31/12/2021		31/12/2020
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>26.504.470</u>	=	22,36%	<u>23.111.113</u>	= 19,10%
Σύνολο ενεργητικού	118.510.140			121.029.048	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>48.996.627</u>	=	41,34%	<u>53.148.859</u>	= 43,91%
Σύνολο ενεργητικού	118.510.140			121.029.048	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>45.547.991</u>	=	62,43%	<u>40.143.569</u>	= 49,63%
Σύνολο υποχρεώσεων	72.962.150			80.885.478	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.					
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>72.962.150</u>	=	61,57%	<u>80.885.478</u>	= 66,83%
Σύνολο παθητικού	118.510.140			121.029.048	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>45.547.991</u>	=	38,43%	<u>40.143.569</u>	= 33,17%
Σύνολο παθητικού	118.510.140			121.029.048	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.					
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>45.547.991</u>	=	92,96%	<u>40.143.569</u>	= 75,53%
Πάγιο ενεργητικό	48.996.627			53.148.859	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.					

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	8.414.022	= 15,47%	732.075	= 1,72%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	54.396.727		42.648.447	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	8.073.724	= 13,17%	-1.676.355	= -3,46%
Σύνολο εσόδων	61.322.343		48.496.203	
Μικτά αποτελέσματα	30.932.853	= 56,87%	22.277.309	= 52,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	54.396.727		42.648.447	

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ποσοστιαία μεγέθη των καθαρών προ φόρων κερδών και του μικτού κέρδους, ως ποσοστό των πωλήσεων.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2021

1. Στη χρήση 2021, παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, η Εταιρεία, ώντας η 9^η μεγαλύτερη εταιρεία καφέ στην Ευρώπη συνέχισε ακάθεκτη την ανάπτυξή της, ανοίγοντας 19 νέα καταστήματα σε Ελλάδα και εξωτερικό. Αντίστοιχα η θυγατρική της εταιρεία Air Canteen που δραστηριοποιείται στις κλειστές αγορές των Αεροδρομίων προχώρησε στη δημιουργία 8 νέων καταστημάτων σε διαφορετικά περιφερειακά αεροδρόμια της Ελλάδος και ανακαίνισε υφιστάμενα καταστήματα στο Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών.
2. Στην κλειόμενη χρήση, εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την 01.10.2020 η διανομή μερίσματος ποσού € 3,95 εκ.

Στη κλειόμενη χρήση παρά το γεγονός ότι ήταν μια χρονιά που χαρακτηρίστηκε από αβεβαιότητα, η Εταιρεία λειτούργησε με εξαιρετική προσαρμοστικότητα, εντόπισε τις διαφοροποιημένες ανάγκες του σύγχρονου καταναλωτή και λάνσαρε μία πληθώρα νέων προϊόντων:

1) Νέες κάψουλες

Οι νέες κάψουλες αλουμινίου λανσαρίστηκαν στα 3 αγαπημένα χαρμάνια Γρηγόρης: Classic, Arabica & Decaf.

2) Ενίσχυση προϊόντικής γκάμας wellbeing

Νέα προϊόντα που απευθύνονται σε καταναλωτές που επιθυμούν να ακολουθήσουν μία ισορροπημένη διατροφή:

- Νέοι εποχιακοί χυμοί & vegan smoothies
- Granola yogurt bowl

3) Νέες πίτσες

Λάνσαρε 2 νέες πίτσες με αφράτη ζύμη και εκλεκτά συστατικά:

- Πίτσα μαργαρίτα
- Πίτσα special

4) Σάντουιτς & Σαλάτες

- Κρουασάν βουτύρου με γαλοπούλα καπνιστή
- Φραντζολάκι με προζύμι, καπνιστή μπριζόλα και γραβιέρα
- Σαλάτα του chef με καπνιστή μπριζόλα

5) Γρανίτες & Milkshakes

Το καλοκαίρι του 2021 ο Γρηγόρης ενισχύει τη γκάμα των κρύων ροφημάτων του, με Γρανίτες & Milkshakes, και καινοτομεί καθώς τα σερβίρει με βρώσιμα καλαμάκια, που ενθουσιάζουν το καταναλωτικό κοινό:

- Greg Milkshakes σε 3 σοκολατένιες γεύσεις: με Merenda, Lacta Cream & Σοκοφρέτα Cream, που συνοδεύονται από βρώσιμο καλαμάκι σοκολάτα.
- Greg Granitas σε 3 φρουτώδεις γεύσεις: Λεμόνι, Φράουλα και Passion Fruit & Mango, που συνοδεύονται από βρώσιμο καλαμάκι φράουλα.

6) Συσκευασμένα Προϊόντα Γρηγόρης

- Χυμός ψυγείου Βυσινάδα με αγαύη
- Ρόφημα ψυγείου Τσάι του βουνού με αγαύη
- Παστέλι μελιού
- Σοκολάτες γάλακτος & υγείας

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Ο Γρηγόρης το 2022 γιορτάζει 50 χρόνια επιτυχημένης λειτουργίας στην Ελλάδα. Μέσα σε αυτό το διάστημα αναπτύχθηκε, εξελίχθηκε και έγινε ο Γρηγόρης του σήμερα, που βρίσκεται σε κάθε γειτονιά και είναι μέρος της καθημερινής ζωής των ανθρώπων.

Ο Γρηγόρης του σήμερα είναι όλοι εκείνοι οι άνθρωποι που έγραψαν και γράφουν την ιστορία του, οι στιγμές και τα γεγονότα που τον έκαναν δυνατότερο και του έδωσαν τη γνώση, τα εφόδια και την εξειδίκευση για να γράψει με χαμόγελο και μεράκι τις επόμενες σελίδες της ιστορίας του.

Ο Γρηγόρης του σήμερα και του αύριο συνεχίζει με τις ίδιες αξίες και τον ίδιο προσανατολισμό.

Με τον ίδιο σεβασμό στον εργαζόμενο, το συνεργάτη, τον καταναλωτή, την κοινωνία & το περιβάλλον. Θέτει υψηλούς στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDG's) και με έντονο αίσθημα ευθύνης, υλοποίησε το 2021 μία σειρά δράσεων, έχοντας σαν στόχο να μεγιστοποιήσει την προσφορά του σε θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

A) Κοινωνία1) Food Waste

Η σπατάλη τροφίμων έχει αρνητικές συνέπειες στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον. Ο Γρηγόρης δεσμεύεται να μην καταλήγει φαγητό στα σκουπίδια, μέσα από σημαντικές πρωτοβουλίες και δράσεις. Είναι ενεργό μέλος της «**Συμμαχίας για τη Μείωση Σπατάλης Τροφίμων**» από την έναρξή της και εδώ και χρόνια σχεδιάζει και υλοποιεί ένα πλάνο ενεργειών που έχουν σαν στόχο τη μείωση του food waste.

Το 2021, παρά τις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες, ο Γρηγόρης κατάφερε να «σώσει» μερίδες φαγητού καλύπτοντας τις ανάγκες χιλιάδων ανθρώπων που βρίσκονται σε επισιτιστική ανασφάλεια. Συγκεκριμένα:

- Από το σύνολο των καταστημάτων Γρηγόρης διατέθηκαν για κοινωφελείς σκοπούς όσες μερίδες δεν είχαν διατεθεί στους καταναλωτές στο τέλος της ημέρας.
- Μέσω της συνεργασίας του με το «**ΜΠΟΡΟΥΜΕ**» διέθεσε συνολικά **81.132 μερίδες φαγητού**.
- Μέσω της Ένωσης «**ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ**», διέθεσε συνολικά 6.386 μερίδες φαγητού.
- Σε κοινωφελείς σκοπούς, διέθετε συνεχώς φαγητό προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες σίτισης ανθρώπων που βρίσκονται σε επισιτιστική ανασφάλεια.

2) Ειδικό Κέντρο Κράτησης Νέων στην Αυλώνα

Ο Γρηγόρης στηρίζει έμπρακτα το Ειδικό Κέντρο Κράτησης Νέων στην Αυλώνα (ΕΚΚΝΑ), παρέχοντας το δεκατιανό γεύμα στους κρατούμενους. Συγκεκριμένα, καθ' όλη τη διάρκεια του σχολικού έτους 2021-2022, προσφέρει καθημερινά φαγητό και χυμούς, με στόχο να καλύψει τις ανάγκες των 150 νέων που κρατούνται στο Κατάστημα Σωφρονισμού. Για το Γρηγόρη, η συγκεκριμένη δράση αποτελεί μια αυτονόητη ενέργεια εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, καθώς πιστεύει σε μία κοινωνία ισότητας και δικαιοσύνης και σε ένα καλύτερο αύριο για όλους.

3) Προσφορά στην Τοπική Κοινωνία

Ο Γρηγόρης βρίσκεται σε κάθε γειτονιά, είναι ενεργό μέλος της τοπικής κοινωνίας και την στηρίζει στις δύσκολες συνθήκες που προκύπτουν. Το 2021 είχε μία πλούσια δράση, προσφέροντας:

- Δωρεάν καφέ & φαγητό σε Πυροσβέστες, Αστυνομικούς & Εθελοντές που επιχειρούσαν στα μέτωπα της μεγάλης πυρκαγιάς που ξέσπασε το καλοκαίρι στην Αττική.
- Τρόφιμα στους σεισμόπληκτους κατοίκους του Αρκαλοχωρίου Κρήτης.
- Δωρεάν καφέ & σάντουιτς στους εθελοντές της φιλοζωικής Paw Print στην Κρήτη.
- Τρόφιμα στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Λαμίας και την Κατασκήνωση της Αρχιεπισκοπής στα Ιωάννινα.
- Κουτιά Α Βοηθειών για να καλύψει τις ανάγκες των Αστυνομικών της ομάδας ΔΙ.ΑΣ της Βορειοανατολικής Αττικής.
- Οικονομική ενίσχυση στον Α.Ο. Παγκρατίου, για να στηρίξει ενεργά τα 250 παιδιά που αθλούνται καθημερινά στον Όμιλο.
- Παιχνίδια & Δώρα στη Χριστουγεννιάτικη Γιορτή του Συλλόγου Φίλων Παιδιών με καρκίνο «Ελπίδα».

B) Περιβάλλον

Ο Γρηγόρης, ως ένα «πράσινο» brand, αποδεικνύει έμπρακτα τη δέσμευσή του για την προστασία του περιβάλλοντος, εφαρμόζοντας σε ετήσια βάση πρακτικές και προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με στόχο τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσής του.

Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που εφαρμόζει ο Γρηγόρης, είναι πλήρως τεκμηριωμένο με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 14001:2015 και πιστοποιημένο από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης. Το Σύστημα αυτό, παρέχει ένα οργανωμένο και ολοκληρωμένο πλαίσιο για την καταγραφή, την παρακολούθηση, τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που συνδέονται με τη δραστηριότητά του, καθώς και τη συνεχή βελτίωση των επιδόσεών του στον τομέα αυτό.

1) Συμμετοχή στην Κυκλική Οικονομία

Το 2021, ο Γρηγόρης ξεκίνησε να αξιοποιεί τα υποπροϊόντα που προκύπτουν από την εκχύλιση του καφέ ως φυσικά λιπάσματα, συμβάλλοντας έτσι στην κυκλική οικονομία. Σε συνεργασία με την εταιρεία Eco Brown, τα οργανικά απόβλητα του καφέ συλλέγονται από επιλεγμένα καταστήματα Γρηγόρης και μέσα από μία διαδικασία ειδικής επεξεργασίας, μετατρέπονται σε εδαφοβελτιωτικά.

Τα αποτελέσματα του 2021 ήταν εντυπωσιακά καθώς συλλέχθηκαν πάνω από 27 τόνοι καφέ από τα καταστήματα Γρηγόρης που είχαν ενταχθεί στο πρόγραμμα. Με αυτό τον τρόπο τα υποπροϊόντα καφέ έγιναν η πρώτη ύλη για τη δημιουργία άλλων χρήσιμων προϊόντων, ενώ παράλληλα μειώθηκε ο όγκος των απορριμμάτων.

2) Μείωση πλαστικών μίας χρήσης

Ο Γρηγόρης εδώ και χρόνια εφαρμόζει ένα πρόγραμμα με συγκεκριμένες δράσεις που έχουν σαν στόχο την μείωση των πλαστικών μίας χρήσης:

- διαθέτει επαναχρησιμοποιούμενα ποτήρια & θερμός (ροφημάτων & νερού) και δίνει κίνητρα στους καταναλωτές που χρησιμοποιούν θερμός, προσφέροντάς τους έκπτωση στα ροφήματα
- διαθέτει και προωθεί τα μεταλλικά καλαμάκια
- έχει αντικαταστήσει τα πλαστικά μίας χρήσης με χάρτινα καλαμάκια, συσκευασίες craft, πιατάκια από ζαχαροκάλαμο, ξύλινα μαχαιροπήρουνα και αναδευτήρες
- έχει μειώσει έως 20% το πλαστικό στα ποτήρια
- έχει αντικαταστήσει τις πλαστικές σακούλες μεταφοράς με βιοαποικοδομήσιμα υλικά και τις σακούλες μεταφοράς καφέ με νέες, κατασκευασμένες από ανακυκλωμένα υλικά

3) Μείωση απορριμμάτων

Το πρόγραμμα zero food waste που εφαρμόζει ο Γρηγόρης, έχει οδηγήσει στη δραματική μείωση του όγκου των απορριμμάτων των καταστημάτων.

4) Επιπλέον πρακτικές για την προστασία του περιβάλλοντος:

- Τοποθέτηση ειδικών κάδων ανακύκλωσης χαρτιού, συσκευασιών, λαμπτήρων, μελανιών και toners στα κεντρικά γραφεία.
- Συνεργασία με φορείς εναλλακτικής διαχείρισης, όπως ο ΑΦΗΣ για την ανακύκλωση των μπαταριών και ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. για την ανακύκλωση των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών αποβλήτων.
- Δωρεά παλιού ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε σχολεία.
- Παροχή επαναχρησιμοποιούμενων σκευών στο προσωπικό & απαγόρευση χρήσης πλαστικών μπουκαλιών & ποτηριών στα κεντρικά γραφεία.
- Παρακολούθηση κατανάλωσης ενέργειας στα κεντρικά γραφεία.
- Χρήση Menu delivery & χαρτί φωτοτυπικού που διαθέτουν πιστοποίηση FSC.
- Ανακύκλωση λιπών – ελαίων, σε όσα καταστήματα είναι εφικτό.
- Χρήση λαμπτήρων φωτισμού τεχνολογίας LED.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού, με την τοποθέτηση εξοπλισμού rinser στη λάντζα του πόστου καφέ των καταστημάτων.
- Περιοδική αξιολόγηση προμηθευτών και διαιτη έρευνα σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις που εφαρμόζουν.
- Αξιολόγηση των καταστημάτων του δικτύου για υλοποίηση πρακτικών διαχείρισης απορριμμάτων.
- Συνεχής ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων σε γραφεία και καταστήματα σε θέματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και ορθής Διαχείρισης Αποβλήτων.

Γ) Άνθρωπος

1) Σεβασμός Διαφορετικότητας

Ο Γρηγόρης εντάχθηκε στην πρωτοβουλία του KEAN και του Diversity Charter της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υπογράφοντας τη Χάρτα Διαφορετικότητας για τις Ελληνικές Επιχειρήσεις, η οποία στοχεύει στην εξάλειψη κάθε είδους αποκλεισμού από τον εργασιακό χώρο.

Μία από τις αρχές του Γρηγόρη, είναι ο σεβασμός της διαφορετικότητας στο περιβάλλον εργασίας και η επιλογή εργαζομένων με βάση αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης, παρέχοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους. Οι άνθρωποι του Γρηγόρη, εκπαιδεύονται, εξειδικεύονται και αναπτύσσονται σε ένα δυναμικό και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας, με αμφίδρομη επικοινωνία, αρμονική συνεργασία και κατανόηση.

Για το Γρηγόρη, η υπογραφή της Χάρτας Διαφορετικότητας, αποτελεί μια αυτονόητη ενέργεια που σκοπό έχει να επικυρώσει τη στρατηγική δέσμευση της εταιρίας, για μια κοινωνία ισότητας και δικαιοσύνης.

2) Στήριξη εργαζομένων στα κεντρικά γραφεία

Ο Γρηγόρης το 2021, εγκαινίασε μία νέα πρωτοβουλία με σκοπό να επιβραβεύσει την επιτυχία των παιδιών των εργαζομένων του που πέρασαν στο Πανεπιστήμιο και να τους στηρίξει στο νέο τους ξεκίνημα. Σε αυτό το πλαίσιο τους προσέφερε δωροεπιταγές για την αγορά laptop ή άλλου εξοπλισμού.

3) Διά βίου Μάθηση

Ο Γρηγόρης ενθαρρύνει τη δια βίου μάθηση, αναγνωρίζει & ενθαρρύνει την αριστεία. Σε αυτό το πλαίσιο το 2021 προσέφερε 3 υποτροφίες στους εργαζομένους του, καλύπτοντας έως και το 50% του κόστους του προγράμματος.

4) Ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων

Ο Γρηγόρης ενίσχυσε την Ένωση «ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ», δωρίζοντας συνολικά 1.000€ σε οικογένειες με ανήλικα παιδιά που ήρθαν αντιμέτωπες με τη φτώχεια και τον κοινωνικό αποκλεισμό.

Κατά τη χρήση του 2021, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 40,4 εκ. έναντι € 35,2 εκ. το 2020.

Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα και Λειτουργικές Δαπάνες

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε € 7,5 εκ. το 2021 έναντι € 3,8 εκ το 2020. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε € 19,3 εκ. το 2021 έναντι € 16,3 εκ. το 2020.

Το **Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** από € 7,7 εκ. κέρδη το 2020 αυξήθηκε σε κέρδη € 11 εκ. το 2021

Δείκτες Εταιρείας

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>					
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
			31/12/2021		31/12/2020
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	22.068.753	=	20,46%	<u>21.358.518</u>	= 19,63%
Σύνολο ενεργητικού	107.861.566			108.817.415	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	31.161.538	=	28,89%	<u>33.475.520</u>	= 30,76%
Σύνολο ενεργητικού	107.861.566			108.817.416	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	44.364.143	=	69,87%	<u>40.503.927</u>	= 59,29%
Σύνολο υποχρεώσεων	63.497.423			68.313.489	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.					
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	63.497.423	=	58,87%	<u>68.313.489</u>	= 62,78%
Σύνολο παθητικού	107.861.566			108.817.416	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	44.364.143	=	41,13%	<u>40.503.927</u>	= 37,22%
Σύνολο παθητικού	107.861.566			108.817.416	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.					
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	44.364.143	=	142,37%	<u>40.503.927</u>	= 121,00%
Πάγιο ενεργητικό	31.161.538			33.475.520	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.					

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	7.105.476	= 17,58%	3.269.540	= 9,28%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	40.429.079		35.240.189	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.390.728	= 13,34%	1.534.103	= 3,93%
Σύνολο εσόδων	47.921.880		39.017.469	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	18.950.032	= 46,87%	16.205.641	= 45,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	40.429.079		35.240.189	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη:

ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ	2021	2020
Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ		
AIR CANTEEN	95.734	108.889
GREEN BREAK SRL	-	76.056
GREGORYS CYPRUS LTD	-	55.000
ΣΥΝΟΛΑ	95.734	239.945
Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ		
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	563.883	435.457
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	1.125
GREEN ROBIN IKE	8.552	11.514
ΣΥΝΟΛΑ	572.435	448.096
Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	89.825	268.448
LAMDA MEALS IKE	-	73
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	601.291	463.907
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ	22.321	-
ΣΥΝΟΛΑ	713.438	732.429
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	1.381.607	1.420.470

<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN	3.447.105	2.026.763
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΪΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	300	480
ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	300	500
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	1.431	22.339
GREEN BREAK SRL	338	82.331
ΣΥΝΟΛΑ	3.449.475	2.132.412
<u>B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	268	54
GREEN ROBIN ΙΚΕ	609.003	408.340
ΣΥΝΟΛΑ	609.271	408.394
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	6.168	4.140
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.Π.Ε.	315.391	272.241
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	243.715	240.850
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	-363	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	35
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	611.872	699.228
LAMDA MEALS ΙΚΕ	-	146.746
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	15.856	15.243
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	600	1.200
V.G. SANTO ΙΚΕ	520	500
TECHNOHULL ΑΕ	43.400	2.934.535
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	11.222
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	-	300
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	300	7.558
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	35.566	49.936
ΣΥΝΟΛΑ	1.273.626	4.383.733
ΣΥΝΟΛΑ (A+B+Γ)	5.332.372	6.924.539

<u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN ΑΕ	197.938	57.330
GREGORYS CYPRUS LTD	1.431	50.991
GREEN BREAK SRL	42.604	44.379
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		653
BLUE RIVER	0	550.000
	241.973	703.352
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
GREEN BREAK SRL	44.379	44.379
	44.379	44.379
ΣΥΝΟΛΑ	197.594	658.973
<u>B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
GREEN ROBIN ΙΚΕ	156.202	392.882
ΣΥΝΟΛΑ	156.202	392.882
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
V.G. CANTO ΙΚΕ	-	518
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.Π.Ε.	126.923	69.293
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	816.156	842.515
LAMDA MEALS ΙΚΕ		80.758
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	7.017	657
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	808	-
ΤΕΧΝΟΗULL ΑΕ	181.626	2.996.057
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ. ΙΚΕ	434	434
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	34.178	23.294
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	14.157	6.619
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	238	
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	383.672	360.913
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	111.636	117.580
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	1.111.938	1.224.384
	3.000.392	5.934.632
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
	211.610	211.610
ΣΥΝΟΛΑ	2.788.783	5.723.023
ΣΥΝΟΛΑ (A+B+Γ)	3.142.579	6.774.877

<u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>A) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
BLUE RIVER	50.000	0
GREEN BREAK SRL	-	12.114
ΣΥΝΟΛΑ	50.000	12.114
<u>B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	29.110	49.567
ΣΥΝΟΛΑ	29.110	49.567
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	421.714	311.378
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	4.596	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	186
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456
ΣΥΝΟΛΑ	443.766	329.021
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	522.876	390.701

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων, καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 και 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.326.953	1.191.373	1.079.303	925.688

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις το 2021 είχαν ως αποτέλεσμα οι κύριοι δείκτες σε βασικούς τομείς της οικονομίας να επιστρέψουν σε θετικό έδαφος και το οικονομικό κλίμα να βελτιωθεί. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή του Ομίλου, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και του Ομίλου. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιριών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος αναλύονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2021 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αγαθών και υπηρεσιών που παρέχει και στις ανατιμητικές τάσεις που επικράτησαν στην αγορά από το δεύτερο εξάμηνο του 2021. Λαμβάνοντας υπόψη και τις αρνητικές συνέπειες της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία αναμένεται αύξηση στα γενικά έξοδα τόσο των εταιριών του Ομίλου όσο και στα λειτουργικά κόστη των δικαιωμάτων συνεργατών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης τόσο των προϊόντων όσο και των υπηρεσιών που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν

τον Όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2021 είχε δανεισμό συνολικού ποσού € 53.875.466 (εκ του οποίου ποσόν € 38.124.719 αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις) ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού που ανέρχεται σε 2,31% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε € 15.750.747.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός

κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Την 31.12.2021 εάν το RON σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί κατά 5%, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης για τον Όμιλο θα ήταν χαμηλότερο / υψηλότερο / κατά ποσό € -9.017 / € 8.158 περίπου αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας 'GREEN BREAK SRL' από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

31.12.2021-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	4.261.637	11.489.110	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.590.617	22.007.815	11.526.287
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.226.013	-	-

31.12.2020-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.671.437	16.784.934	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.110.908	21.737.441	13.456.433
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.482.006	-	-

31.12.2021-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	2.500.017	7.739.110	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.095.521	20.385.840	11.526.287
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.288.097	-	-

31.12.2020-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.165.639	11.784.934	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.927.040	17.474.947	13.409.551
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.729.642	-	-

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2021 ανήλθε σε ποσό € 53.875.466 με ποσό € 45.023.212 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 8.852.254 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Από τα ανωτέρω ποσά, ποσό € 38.124.719 αφορά τις χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου. Αντίστοιχα, ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 ανήλθε σε € 46.246.774, από τα οποία ποσό € 36.007.648 αφορά τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε αυξήθηκε κατά 27,55%. Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2021 σε € 14.274.038 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 32,2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων του, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Σύνολο δανεισμού	15.750.747	24.456.370	10.239.127	18.950.572
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(10.108.858)	(5.966.586)	(6.459.827)	(3.189.627)
Καθαρός δανεισμός	5.641.890	18.489.785	3.779.299	15.760.945
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	45.533.534	40.137.673	44.364.143	40.503.927
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	51.175.424	58.627.458	48.143.443	56.264.872

Συντελεστής μόχλευσης

11%

32%

8%

28%

«Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία στοχεύει συνεχώς στην εφαρμογή βέλτιστης οργανωτικής και λειτουργικής δομής με κύριο αντικειμενικό σκοπό τη μεγιστοποίηση της κερδοφορίας και της ικανοποίησης των πελατών της, της προστασίας του Περιβάλλοντος αλλά και της παροχής ασφαλών προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό. Προς αυτή την κατεύθυνση η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας Τροφίμων και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 22000:2018 και ISO 14001:2015, πιστοποιημένα από τον διαπιστευμένο φορέα TUV HELLAS.

Το πεδίο εφαρμογής του πιστοποιητικού 14001 είναι διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας, ανάπτυξη και έλεγχος λειτουργίας του δικτύου των σημείων πώλησης.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διάρκη ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία έχει καθιερώσει και διατηρεί διαδικασία για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πλευρών των δραστηριοτήτων της, προκειμένου να προσδιορίζει εκείνες που έχουν ή μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον. Κατά την αναγνώριση των Περιβαλλοντικών Πλευρών λαμβάνονται υπόψη τρεις καταστάσεις:

1. Κανονικές συνθήκες λειτουργίας
2. Μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας (Περιβαλλοντικές πλευρές που σχετίζονται με πχ συντήρηση μηχανών, έναρξη λειτουργίας κλπ)
3. Έκτακτες καταστάσεις

Οι πραγματικές ή δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον είναι οι παρακάτω:

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Απορρίμματα συσκευασιών από α' ύλες
- Διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες
- Καυσαέρια από μεταφορικά μέσα
- Χαρτιά, μελάνια από χρήση σε γραφεία
- Απόβλητα ηλεκτρονικού ή ηλεκτρικού εξοπλισμού
- Αέρια και υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία των προμηθευτών
- Απόβλητα από pest control
- Απόβλητα από χώρους υγιεινής

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

• Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και από κατανάλωση καυσίμων, που χρησιμοποιούνται για την κίνηση των ιδιόκτητων και μισθωμένων μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία. Επίσης καταναλώνει νερό για πυρόσβεση, ποτίσματα & λειτουργία καταστημάτων.

• Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, η εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της ιδιόκτητα και μισθωμένα μεταφορικά

μέσα, τα οποία εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους. Ο στόλος των αυτοκινήτων είναι κατά βάση diesel. Επίσης, δυνητικός κίνδυνος είναι η διαφυγή ψυκτικών υγρών από κλιματιστικές μονάδες, για το οποίο προβλέπεται τακτική συντήρηση από ειδικούς τεχνικούς.

- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:
Η εταιρεία έχει υγρά απόβλητα από χώρους υγιεινής.

- Διαχείριση αποβλήτων :

Μελάνια – toner από χρήση σε γραφεία: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος μας παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων

Παλιοί συσσωρευτές: Συλλογή και παράδοση στην ΑΦΙΣ

Απόβλητα ηλεκτρικού ή ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Παλιοί υπολογιστές συνήθως δωρίζονται σε σχολεία, τυχόν άλλος εξοπλισμός γίνεται επικοινωνία με την “Ανακύκλωση συσκευών ΑΕ”.

Απόβλητα φωτισμού: Συλλογή και παράδοση σε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος μας παραδίδει βεβαίωση ορθής διαχείρισης των απορριμμάτων.

Απόβλητα από pest control: Ο συνεργάτης pest control έχει σχετική σύμβαση για την ορθή ανακύκλωση των σκευασμάτων

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για την κατάλληλη απομάκρυνση των ανακυκλώσιμων υλικών που διαθέτει.

Επίσης η εταιρεία έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες οι οποίες συμβάλουν στον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος:

1. Χρήση λαμπτήρων φωτισμού τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
2. Τοποθέτηση εξοπλισμού rinser στη λάντζα του πόστου καφέ με αποτέλεσμα την μείωση της κατανάλωσης νερού στα καταστήματα.
3. Τοποθέτηση στις εγκαταστάσεις και σε καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
4. ανακύκλωση αποβλήτων φωτισμού (λαμπτήρες)
5. Εισαγωγή στο δίκτυο πολλαπλής χρήσης ποτήρι καφέ (thermos) για τους πελάτες, thermos νερού κι επαναχρησιμοποιούμενο ποτήρι
6. Εισαγωγή menu delivery & χαρτί φωτοτυπικού που διαθέτουν πιστοποίηση FSC.
7. Ενημέρωση νεοπροσληφθέντων σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις και πρακτική εκπαίδευση σε εκπαιδευτικό κέντρο.
8. Αναλυτικές οδηγίες για τους εργαζομένους του δικτύου για την διαχείριση κάθε είδους αποβλήτου.
9. Περιοδική αξιολόγηση προμηθευτών και διετή έρευνα σχετικά με τις περιβαλλοντικές δράσεις που εφαρμόζουν.
10. Η εταιρεία έχει συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη για τον εντοπισμό των νομικών και άλλων κανονιστικών απαιτήσεων και οι οποίες εφαρμόζονται στις Περιβαλλοντικές Πλευρές των δραστηριοτήτων της.
11. Αξιολόγηση των καταστημάτων του δικτύου για υλοποίηση πρακτικών διαχείρισης απορριμμάτων
12. Ανακύκλωση εξοπλισμού πληροφορικής με την Ανακύκλωση Συσκευών
13. Αντικατάσταση πλαστικών τσαντών μεταφοράς με bio υλικό
14. Αντικατάσταση πλαστικών μιας χρήσης με χάρτινα καλαμάκια, ξύλινα πιρούνια, κουτάλια και αναδευτήρες και πιατάκια από ζαχαροκάλαμο
15. Εναλλακτική λύση χάρτινο αντί πλαστικό ποτήρι καφέ και καπάκι sugarcane
16. Οδηγία Ιεραρχίας διαχείρισης αποβλήτων για τα καταστήματα
17. Οδηγίες πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων και διαδικασίας καταγραφής αποβλήτων για τα καταστήματα
18. Συνεργασία με ECOBROWN για την συλλογή υπολειμμάτων καφέ από 50 καταστήματα και αξιοποίησή του σε εδαφοβελτιωτικό οργανικό λίπασμα.

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη του Ομίλου και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ο Όμιλος το 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 340 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Ομίλου με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Ο Όμιλος σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών» Οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, και διαθέτουν και «ιατρό εργασίας»

Επίσης, στο πλαίσιο προάσπισης της ασφάλειας των εργαζομένων μας στους χώρους εργασίας, προχωρήσαμε στην εγκατάσταση αυτόματου απινιδωτή στα κεντρικά μας γραφεία.

Πραγματοποιήθηκε εκπαίδευση 8 εθελοντών εργαζομένων στη χρήση του απινιδωτή, καθώς και σε θέματα Α' Βοηθειών.

Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης η εταιρεία με τους καταξιωμένους υπαλλήλους της βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα προσθέσουν παραπάνω αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητα της εταιρείας για τη κάλυψη αναγκών των καταναλωτών.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας κατά την 31.12.2021 ήταν 2, (καμία μεταβολή σε σχέση με το 2020).

Υποκαταστήματα 31.12.2021

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος

Υποκαταστήματα 31.12.2020

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος

Προοπτικές για το 2022

Η διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων που εμφανίστηκαν από το δεύτερο εξάμηνο του 2021 και οι περαιτέρω εντεινόμενες αυξητικές τάσεις που δημιουργήθηκαν στο 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία, δημιουργούν σημαντικές προκλήσεις για το σύνολο της Παγκόσμιας Οικονομίας.

Μέσα σε αυτό το έντονα ευμετάβλητο περιβάλλον, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και λαμβάνει μέτρα αντιμετώπισης προκειμένου να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία των εταιρειών, την απρόσκοπτη διάθεση των προϊόντων της στους καταναλωτές και παράλληλα να υλοποιεί το μέσο-μάκροπρόθεσμο στρατηγικό της πλάνο, βασικοί άξονες του οποίου είναι:

Α) Διατήρηση και ενδυνάμωση της ηγετικής θέσης όλων των κλάδων στην Ελλάδα, μέσω της ανάπτυξης και ενδυνάμωσης των δικτύων τους και μέσω νέων προϊοντικών πρωτοβουλιών και καινοτομιών, προσφέροντας στους καταναλωτές προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας, Β) Συνεχής αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών μέσω της ψηφιακής καινοτομίας και αύξηση των επιπέδων πιστότητας τους, μέσω εργαλείων και μέσων που απαντούν στις σύγχρονες καταναλωτικές ανάγκες, Γ) Εξορθολογισμό και βελτιστοποίηση του λειτουργικού τους μοντέλου, μέσα από στοχευμένες επενδυτικές κινήσεις για μείωση της ενεργειακής εξάρτησης και αποτελεσματικότερη διαχείριση του λειτουργικού τους κόστους. Δ) Την περαιτέρω επέκταση της παρουσίας των κλάδων του Ομίλου σε ευρύτερες γεωγραφικές ζώνες ενδιαφέροντος με τη σύναψη συνεργασιών με στρατηγικούς εταίρους. Ε) Την περαιτέρω ανάπτυξη και ενδυνάμωση του Ομίλου μέσα από στοχευμένες στρατηγικές κινήσεις που θα οδηγήσουν στην δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη

Σε αυτά τα πλαίσια, το 2022, ο Όμιλος αναμένεται να ξεπεράσει το επίπεδο εσόδων του 2019 προ Covid και με δεδομένο των εξορθολογισμό των λειτουργικών εξόδων να επιτύχει υψηλότερη κερδοφορία.

Η Διοίκηση του Ομίλου, παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις αλλά και τις συνθήκες των επιμέρους αγορών που δραστηριοποιείται και παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

(α) στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας,

(β) στην αύξηση του μεριδίου αγοράς μέσω:

- διεύρυνσης του προϊοντικού μίγματος και στοχευμένων ενεργειών διαφήμισης και προώθησης
- ενίσχυσης των ψηφιακών καναλιών διάθεσης των προϊόντων
- τήρησης του σχεδίου ανοίγματος νέων καταστημάτων και ανακαίνισης υφισταμένων

(γ) στην υποστήριξη των συνεργατών-δικαιοδόχων,

(δ) στην διαρκή αξιολόγηση των προγραμματισμένων και μη επενδύσεων και δαπανών.

(ε) στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων που θα επιτρέψουν την πιο αποτελεσματική λειτουργία του οργανισμού.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, τον Αύγουστο του 2022, ο Βλάσης Γεωργάτος μέτοχος πλειοψηφίας και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Γρηγόρης ΑΒΕΕ εισέφερε το σύνολο των μετοχών του στην Εταιρεία, στην νεοσυσταθείσα εταιρεία δραστηριοτήτων χαρτοφυλακίου με την επωνυμία VG Holding A.E. Το μετοχικό κεφάλαιο της VG Holding A.E. ανέρχεται σε ποσό € 32,3 εκ. και προέκυψε κατά το μεγαλύτερο μέρος από την εισφορά των ανωτέρω μετοχών καθώς και εταιρικών μεριδίων που κατείχε ο ίδιος μέτοχος στη Γρηγόρης ΑΒΕΕ και σε τέσσερις ακόμα εταιρείες.

Τον Ιούλιο του 2022, η Γρηγόρης ΑΒΕΕ προχώρησε σε πώληση του συνόλου της συμμετοχής που κατείχε στη συνδεδεμένη εταιρεία Daddy's The Bread Project ΙΚΕ. Η πώληση αυτή αφορά σε 1.049.351 εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσωπεύουν το 50% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Τέλος, τον Σεπτέμβριο του 2022, προχώρησε σε μεταβίβαση 5.050 μετοχών που αντιπροσωπεύουν το 10% του συνόλου των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική της εταιρεία Air Canteen A.E..

Συμπερασματικά, ο Όμιλος για το 2022 παραμένει σταθερά προσανατολισμένος στους βασικότερους στόχους του, δηλαδή στην βέλτιστη κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών και των συνεργατών, στην όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διαφύλαξη του κύκλου εργασιών, τον περαιτέρω εξορθολογισμό της δομής κόστους καθώς και στην βελτιστοποίηση της οργανωτικής διάρθρωσης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2021.

Άλιμος, 25 Οκτωβρίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ & Δ/ων
Σύμβουλος

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 415754

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Χασκόπουλος Σ. Αναστάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΡ 121923

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ'

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2020 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 19/10/2021 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελπίδα Λεωνίδου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19801



Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

		ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020*	31.12.2021	31.12.2020*
Κύκλος εργασιών	5	54.396.727	42.648.447	40.429.079	35.240.189
Κόστος πωλήσεων	6	-23.463.874	-20.371.138	-21.479.047	-19.034.548
Μικτά κέρδη		30.932.853	22.277.309	18.950.032	16.205.641
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	5	6.925.616	5.847.756	7.492.801	3.777.280
		37.858.469	28.125.065	26.442.833	19.982.921
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	-18.444.859	-17.153.715	-9.646.747	-7.911.892
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	-9.859.147	-8.228.379	-8.907.703	-8.011.112
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	8	-53.800	-51.434	-53.800	-51.234
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	-735.320	-688.576	-701.964	-341.571
Κέρδη προ φόρων και Χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		8.765.342	2.002.961	7.132.618	3.667.112
Κόστος χρηματοδότησης	9	-1.086.640	-1.959.462	-729.107	-1.339.143
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	32	583.988	-1.172.048	221.378	-109.600
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	32	-266.278	-392.227	-234.161	-1.284.266
Έσοδα από μερίσματα		0	0	0	600.000
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		77.312	-155.579	0	0
Κέρδη προ φόρων		8.073.724	-1.676.355	6.390.728	1.534.103
Φόρος Εισοδήματος	10	-1.500.702	531.505	-1.373.852	2.853
Κέρδη μετά από φόρους		6.573.022	-1.144.850	5.016.876	1.536.956
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		2.082	4.889	-13.336	-7.682
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		6.575.104	-1.139.961	5.003.539	1.529.274
Κέρδη μετά από φόρους καταναμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		6.564.384	-1.149.068	5.016.876	1.536.956
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.638	4.218	0	0
		6.573.022	-1.144.850	5.016.876	1.536.956
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή		0,4599	-0,1064	0,4581	0,2007
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών-κοινές μετοχές	21	10.076.200	10.076.200	10.076.200	10.076.200
Αποτ/τα φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		14.274.038	10.797.851	10.951.625	7.657.441

* Η συγκριτική περίοδος αναθεωρήθηκε λόγω αλλαγής στον τρόπο υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει απόφασης του IASB, για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τη Σημείωση 23.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 26

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2021	31.12.2020*	31.12.2021	31.12.2020*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	13.963.587	13.401.417	8.429.427	8.068.004
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	25	18.401.186	23.957.422	13.196.468	16.351.096
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	16.631.854	15.790.020	9.535.644	9.056.420
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	23.647.748	23.583.391	23.612.313	23.530.407
Επενδύσεις σε θυγατρικές	15	0	0	8.196.211	9.151.821
Επενδύσεις σε λοιπές συνδεδεμένες επιχ/σεις	15	1.558.041	1.330.729	2.036.514	1.886.514
Απαιτήσεις απο μισθώσεις	25	14.348.738	15.973.725	18.007.408	16.416.586
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	212.658	422.048	0	0
Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις	16	3.241.859	3.459.183	2.778.829	2.998.049
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		92.005.670	97.917.935	85.792.813	87.458.897
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	17	2.657.466	1.883.773	2.401.680	1.706.859
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	18	5.353.594	4.593.237	5.092.438	4.193.633
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	29	2.944.985	6.115.904	3.142.579	6.774.877
Απαιτήσεις από μισθώσεις	25	4.156.460	2.489.748	4.236.849	4.616.118
Λοιπές απαιτήσεις	19	1.271.380	2.016.307	723.652	831.846
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		11.728	45.558	11.728	45.558
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	10.108.858	5.966.586	6.459.827	3.189.627
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		26.504.470	23.111.113	22.068.753	21.358.519
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		118.510.140	121.029.048	107.861.566	108.817.416
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	21	20.454.686	20.454.686	20.454.686	20.454.686
Αποθεματικά κεφάλαια	22	2.597.796	2.273.197	1.621.576	1.320.107
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		22.493.264	17.417.108	22.287.881	18.729.134
Συν/κές διαφ. από μετατροπή θυγατρικών εξ/κού		-12.212	-7.318	0	0
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		45.533.534	40.137.673	44.364.143	40.503.927
Δικαιώματα μειοψηφίας		14.457	5.896	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		45.547.991	40.143.569	44.364.143	40.503.927
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	305.581	493.548	146.675	223.379
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	175.974	123.638	88.145	66.180
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	24	11.489.110	16.784.934	7.739.110	11.784.934
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις		100.000	100.000	100.000	100.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	33.534.102	35.193.874	31.912.127	30.884.498
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	1.088.921	1.063.644	961.816	944.794
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		46.693.688	53.759.638	40.947.873	44.003.785
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	12.226.013	8.482.006	11.288.097	7.729.642
Υποχρεώσεις από φόρους	28	1.503.755	689.319	1.441.203	492.651
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	24	511.637	6.178.239	17	5.672.441
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	4.590.617	8.110.908	4.095.521	6.927.040
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	24	3.750.000	1.493.197	2.500.000	1.493.197
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	29	478.020	378.588	522.876	390.701
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30	2.605.284	1.503.754	2.268.442	1.373.399
Δεδουλευμένα έξοδα	31	603.135	289.829	433.394	230.633
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		26.268.462	27.125.841	22.549.550	24.309.704
Σύνολο υποχρεώσεων		72.962.150	80.885.479	63.497.423	68.313.488
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		118.510.140	121.029.048	107.861.566	108.817.416

* Η συγκριτική περίοδος αναθεωρήθηκε λόγω αλλαγής στον τρόπο υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει απόφασης του IASB, για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τη Σημείωση 23.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 26

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Ομίλου

ΟΜΙΛΟΣ 2021	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών εξωτερικού	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	20.454.686	1.161.679	1.111.518	-7.318	17.129.149	5.158	39.854.872
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19)					287.959	738	288.697
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	20.454.686	1.161.679	1.111.518	-7.318	17.417.108	5.896	40.143.569
Αποτέλεσμα περιόδου					6.564.384	8.638	6.573.022
Λοιπά συνολικά έσοδα			23.130	-4.894	-16.077	-76	2.082
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	20.454.686	1.161.679	1.134.648	-12.212	23.965.415	14.457	46.718.673
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-1.143.323	-	-1.143.323
Τακτικό αποθεματικό	-	76.469	-	-	-76.469	-	0
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	225.000	-	-225.000	-	0
Αποτέλεσμα άμεσα στην καθαρή θέση					-27.359		-27.359
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	20.454.686	1.238.148	1.359.648	-12.212	22.493.264	14.457	45.547.991

ΟΜΙΛΟΣ 2020	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών εξωτερικού	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	20.454.686	998.075	190.037	-13.534	21.562.384	0	43.191.648
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-		-	308.295	940	309.235
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	20.454.686	998.075	190.037	-13.534	21.870.679	940	43.500.883
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	-	-1.149.068	4.218	-1.144.850
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	5.490	-601	4.889
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	20.454.686	998.075	190.037	-13.534	20.727.101	4.557	42.360.922
Αποτέλεσμα άμεσα στην καθαρή θέση	-	-	878.932	6.216	-	0	885.148
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-3.107.500	-	-3.107.500
Τακτικό αποθεματικό	-	163.604	-	-	-163.604	-	0
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας	-	-	42.549	-	-38.889	1.339	5.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	20.454.686	1.161.679	1.111.518	-7.318	17.417.108	5.896	40.143.569

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 26

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρείας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	20.454.686	1.153.130	166.977	18.514.931	40.289.724
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19)				214.203	214.203
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	20.454.686	1.153.130	166.977	18.729.134	40.503.927
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	5.016.876	5.016.876
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-13.336	-13.336
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	20.454.686	1.153.130	166.977	23.732.673	45.507.466
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-1.143.323	-1.143.323
Τακτικό αποθεματικό	-	76.469	-	-76.469	0
Αφορολόγητα αποθεματικά			225.000	-225.000	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	20.454.686	1.229.599	391.977	22.287.881	44.364.143

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	20.454.686	989.526	166.977	20.256.645	41.867.834
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	-	214.319	214.319
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	20.454.686	989.526	166.977	20.470.964	42.082.153
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	1.536.956	1.536.956
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-7.682	-7.682
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	20.454.686	989.526	166.977	22.000.238	43.611.427
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-3.107.500	-3.107.500
Τακτικό αποθεματικό	-	163.604	-	-163.604	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	20.454.686	1.153.130	166.977	18.729.134	40.503.927

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 26

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ φόρων	8.073.724	-1.676.355	6.390.728	1.534.103
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.508.696	8.794.890	3.819.007	3.990.329
Προβλέψεις και Λοιπά μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	-395.922	-160.588	2.900	-37.770
Απομειώσεις	314.271	392.227	234.161	1.059.575
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	-583.988	1.172.048	-221.378	109.600
Μερίσματα	0	0	0	-600.000
Συναλλαγματικές διαφορές	0	6.215	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-77.312	155.579	0	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-24.939	192.396	-24.874	30.673
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	-1.173.349	-780.347	-1.524.762	1.393.453
Ταμ. Ροές από λειτ/κές δραστ/τες πριν τις μεταβολές του κεφ. κίνησης	11.641.180	8.096.066	8.675.782	7.479.962
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-774.323	637.219	-694.821	478.109
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.839.431	-1.425.230	2.591.414	-1.130.219
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	6.491.547	-4.664.153	5.082.337	-3.232.963
	7.556.655	-5.452.164	6.978.930	-3.885.073
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19.197.835	2.643.902	15.654.711	3.594.889
Καταβληθέντες τόκοι	-1.627.687	-2.822.008	-1.500.160	-2.213.598
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-883.020	-828.759	-739.958	-626.716
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16.687.127	-1.006.865	13.414.593	754.575
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-4.072.931	-4.501.974	-2.704.096	-2.753.720
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	586.379	3.543.570	586.379	3.503.570
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.960.747	2.297.998	1.960.747	4.228.059
Τόκοι εισπραχθέντες	733.965	865.134	753.707	1.024.138
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	600.000
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	0	-260.000	0	-1.331.821
Αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	-250.000	0	-350.993	0
Επιστροφή κεφαλαίου από θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	100.000	0	1.050.000	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-941.840	1.944.728	1.295.744	5.270.227
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	5.000	0	0
Εισπράξεις από δάνεια	591.057	25.197.570	591.057	18.041.584
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-542.500	-3.107.500	-542.500	-3.107.500
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματ. μισθώσεις (χρεολυσία)	-2.524.426	-4.981.382	-2.355.962	-6.242.875
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	5.706	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-9.132.733	-14.618.255	-9.132.733	-12.682.517
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-11.602.895	2.495.433	-11.440.137	-3.991.308

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα	4.142.392	3.433.296	3.270.200	2.033.494
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην αρχή της χρήσης	5.966.586	2.533.290	3.189.627	1.156.134
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	-120	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στο τέλος της χρήσης	10.108.858	5.966.586	6.459.827	3.189.627

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 26

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ‘ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.’ είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε το 1991 και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία της ετερόρρυθμης εταιρείας με επωνυμία «Γεωργάτος Γρηγόριος και ΣΙΑ Ε.Ε.» (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 4404/6.11.1991), η οποία προϋπήρχε από το 1987. Η δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1972, υπό τη μορφή ατομικής επιχείρησης, από τον κ. Γρηγόρη Γεωργάτο.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 174-56, τηλ. 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε ενενήντα (90) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2081.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας, είναι:

Η παραγωγή ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη, σε εργαστήρια της εταιρείας, ή τρίτων, και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς, η εμπορία ποτών αναψυκτικών και η εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται:

- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό μέσω της θυγατρική του Εταιρείας που βρίσκεται στην Ρουμανία καθώς και με συνεργάτες franchisee
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.
- στην παραγωγή άρτου, αρτοποιημάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Για τη διανομή των προϊόντων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί δίκτυο καταστημάτων με την εμπορική επωνυμία «Γρηγόρης ΑΒΕΕ». Το δίκτυο αυτό αριθμούσε στο τέλος της χρήσης 2021, 367 σημεία πώλησης από τα οποία 2 ανήκαν στην εταιρεία, και 365 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 365 καταστήματα, 350 βρίσκονται στην Ελλάδα, 6 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Κύπρο, 6 στη Γερμανία και 3 σημεία πώλησης βρίσκονται στη Ρουμανία. Το δίκτυο αυτό αντίστοιχα αριθμούσε στη προηγούμενη χρήση, 360 σημεία πώλησης από τα οποία 2 ανήκαν στην εταιρεία, και 358 σε αδειούχους δικαιόχρησης (franchisees) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από τα 358 καταστήματα, 338 βρίσκονταν στην Ελλάδα, 7 σημεία πώλησης βρίσκονταν στην Κύπρο, 8 στη Γερμανία και 5 σημεία πώλησης βρίσκονταν στη Ρουμανία.

Η εταιρεία διαθέτει κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα μεταξύ των οποίων, το με αριθμό 015795041 Κοινοτικό Σήμα «Γρηγόρης» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237875 και ημερομηνία λήξης προστασίας 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης, το με αριθμό 015794977 Κοινοτικό σήμα «Gregory's est 1972» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-09-2026 (καταχωρημένο εθνικό σήμα με αριθμό 237874 και ημερομηνία λήξης προστασίας την 02-06-2026), το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης στο εξωτερικό και το με αριθμό 234779 εμπορικό σήμα «Coffee right» με ημερομηνία λήξης προστασίας την 15-11-2025 το οποίο χρησιμοποιείται ως επωνυμία των σημείων πώλησης του καφέ.

Πέραν των ανωτέρω, η εταιρεία έχει κατοχυρώσει το με αριθμό 017948503 το κοινοτικό σήμα “Coffee right” και απεικόνιση και εν γένει μεγάλο αριθμό άλλων εμπορικών σημάτων προς διάκριση των προϊόντων της. Μεταξύ αυτών έχει καταχωρήσει και τα εθνικά (ημεδαπά σήματα) με αριθμό 242092 «AIR

CANTEEN», 242091 «BURGERAIRSTR» και 242277 «AIRTH coffee+nuts», την χρήση των οποίων έχει παραχωρήσει στην θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία Air Canteen AE.

Η ανωτέρω θυγατρική της Εταιρείας Air Canteen έχει κατοχυρώσει ως εθνικά (ημεδαπά) σήματα το με αριθμό N251268 σήμα “REFILL coffee & bakery” με απεικόνιση, το με αριθμό N265234 σήμα “Nectar+ Nature at its best” με απεικόνιση, το με αριθμό N265237 σήμα “SUMMER breeze coffee & snacks” με απεικόνιση, το με αριθμό N267656 σήμα “Cosmopolitan bistrot” με απεικόνιση, το με αριθμό N270726 σήμα “ARTISAN the art of baking” με απεικόνιση, το με αριθμό N271549 σήμα “IL MAESTRO food & wine” με απεικόνιση, το με αριθμό N271592 σήμα “Little Asia” με απεικόνιση, το με αριθμό N272361 σήμα “Holy Burger” με απεικόνιση και το με αριθμό N272366 σήμα “Meals on Board in-flight snacks & drinks” με απεικόνιση.

Σύμφωνα με τον νόμο, η διάρκεια τόσο των εθνικών όσο και των κοινοτικών σημάτων μπορεί να ανανεώνεται ανά δεκαετία.

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας στις 25 Οκτωβρίου 2022.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2020, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2021 και περιγράφονται στην παράγραφο 2.2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία έγιναν υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 και μεταγενέστερα και τα οποία αναλύονται παρακάτω.

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν εκδοθεί η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η

ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε όσες συμβάσεις πληρούσαν τα κριτήρια εφαρμογής βάσει του εν λόγω προτύπου. Η επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου παρατείνεται στη σημείωση 25.

Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω

επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η εν λόγω Οδηγία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν. 3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη.

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Επιτροπής, σε περίπτωση πολιτικής αποζημιώσεων που προβλέπει καταβολή παροχής μόνο κατά την ηλικία συνταξιοδότησης και το ύψος της παροχής αυξάνει με τα έτη υπηρεσίας έως ένα ανώτατο όριο (πχ μέχρι τα 16 έτη), η αναλογούσα εργοδοτική υποχρέωση κατανέμεται κατά τα τελευταία εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη περίοδο, πέραν την οποία δεν αυξάνεται περαιτέρω η παροχή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζοντας την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών προχώρησαν σε επαναδιατύπωση με την επίδραση να απεικονίζεται αναλυτικά στη Σημείωση 23.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Τα κάτωθι πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα. Ο Όμιλος επί του παρόντος βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των τυχόν επιπτώσεων αυτών.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει

το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρίες είναι εκείνες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές που ακολουθούνται.

Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη, όταν ο Όμιλος αξιολογεί εάν έχει τον έλεγχο μιας εταιρίας.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχός τους μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Η παράγραφος 2.5(β) περιγράφει τη λογιστική αντιμετώπιση της υπεραξίας. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που προσφέρονται, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται πλέον οποιουδήποτε

κόστους που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού της μειοψηφίας.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγράφεται ως υπεραξία. Όταν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα λογαριασμών και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν το κόστος τους δεν μπορεί να ανακτηθεί. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες όπου η συμμετοχή του Ομίλου, μετά δικαιωμάτων ψήφου, είναι μεταξύ 20% και 50%, καθώς και οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν τις ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοδήποτε ζημιές από απαξίωση) που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου, επί των αποθεματικών που σχηματίζονται μετά από την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου. Οι σωρευτικές, μετά από την εξαγορά, μεταβολές στους λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων τροποποιούνται έναντι του εμφανιζόμενου ποσού της επένδυσης. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απαξίωσης των στοιχείου ενεργητικού όπου μεταφέρθηκε. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά τους. Όταν η αναλογία του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει το ποσό συμμετοχής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό των εταιριών αυτών.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ενσώματα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα», παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριφθείσες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	12-30 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης.

Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του και η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ένα στοιχείο των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων αποαναγνωρίζεται με την πώληση του ή όταν δεν αναμένεται ότι θα εισρεύσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή την πώληση του. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την αποαναγνώριση ενός ιδιοχρησιμοποιούμενου ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια υπό κατασκευή απεικονίζονται στο κόστος τους, μείον τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Τα πάγια υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης καθώς και, αν είναι εφαρμόσιμο, του κόστους δανεισμού. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι αναταξινομήσεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα αντιμετωπίζονται ως εξής:

α. Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιοχρήση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

β. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια σε επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντισταθμίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προσαυξάνει το αποθεματικό αναπροσαρμογής εντός των ιδίων κεφαλαίων. Σε μεταγενέστερη εκποίηση του επενδυτικού ακινήτου το αποθεματικό αναπροσαρμογής δύναται να μεταφέρεται στα κέρδη εις νέο. Η

μεταφορά δεν πραγματοποιείται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.6. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεών της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Με εξαίρεση της υπεραξίας η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, τα στοιχεία ενεργητικού, τα οποία έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.8. Επενδύσεις

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων, που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους.

Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.11. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (κυρίως από τη θυγατρική στη Ρουμανία), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της

εύλογης αξίας, που προκύπτει κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.14. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο είναι η εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στον ισολογισμό και στις επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

2.15. Μισθώσεις – Δικαιώματα Χρήσης

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων από την 1^η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση την διάρκεια της μίσθωσής.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων τά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού. Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσανξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος ως ενδιάμεσος υπομισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

2.16. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν

τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.17. Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18. Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των

διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

Εντός του 2021, η Επιτροπή Διεργημάτων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IASB), απαντώντας σε ερώτημα σχετικά με το πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν.3198/1955 αναφορικά με τον τρόπο αναγνώρισης της παροχής αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης, εξέδωσε οριστική απόφαση σύμφωνα με την οποία ο Όμιλος κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης (όπως αυτή ορίζεται στην επόμενη παράγραφο) καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των εργαζομένων που νομοθετικά προβλέπεται η συνταξιοδότησή τους (π.χ 62 έτη), οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται στις πλείστες των περιπτώσεων από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8 (Σημείωση 28).

2.19. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
 - β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.
- Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

2.21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 και επηρεάζει την ταξινόμηση, την επιμέτρηση και την απομείωση.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μιας οντότητας και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο άλλης οντότητας.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Η ταξινόμηση των περιουσιακών χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία, πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με διακανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις.

Απομείωση

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών ο Όμιλος αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία των συμβάσεων ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση επισκοπώντας: την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό. Τα παραπάνω αξιολογούνται σε συνδυασμό με την εκτίμηση του Ομίλου για τον κίνδυνο αγοράς με βάση τις συνθήκες που επικρατούν, μακροοικονομικά δεδομένα, πολιτικές, φορολογικές και διεθνείς εξελίξεις που επηρεάζουν την καταναλωτική συμπεριφορά.

Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπει το ΔΠΧΑ9, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στην χρήση 2019

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσε το πρότυπο το 2019 επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης υπολογίζοντας ζημιά απομείωσης που βασίζεται σε όλη τη διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων. Η σχετική πρόβλεψη έλαβε υπόψη την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, την εκτίμηση της Διοίκησης για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και τις συνθήκες του οικονομικού περιβάλλοντος. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στην Εταιρεία και στον Όμιλο όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση.

2.22. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**Έσοδα:**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν το ποσό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν αναμένονται για τον Όμιλο μελλοντικές ταμειακές εισροές και όταν έχουν επιτευχθεί τα κριτήρια που αναφέρονται παρακάτω για κάθε ξεχωριστή κατηγορία. Το ποσό της πώλησης δεν θεωρείται ότι έχει επιμετρηθεί αξιόπιστα εάν δεν έχουν επιλυθεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με το έσοδο. Ο Όμιλος βασίζει τις εκτιμήσεις του με βάση ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία του πελάτη, τον τύπο της συναλλαγής και τους συγκεκριμένους όρους σύμβασης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.
- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος :** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.23. Στρογγυλοποιήσεις

Οι διαφοροποιήσεις μεταξύ των σημειώσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

ι) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2021 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο (κυρίως την μητρική εταιρεία) σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2021 έχει τραπεζικό δανεισμό συνολικού ποσού € 15.750.747, ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο δανεισμού που ανέρχεται 2,31% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,50% ή -0,50%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

<u>Μεταβολή επιτοκίου</u>	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	2021	2020	2021	2020
	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης	-94.705	-110.288	- 66.991	-94.898
Ίδια Κεφάλαια (μείωση)	- 94.705	-110.288	- 66.991	-94.898
	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης	94.705	110.288	66.991	94.898
Ίδια Κεφάλαια (αύξηση)	94.705	110.288	66.991	94.898

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Την 31.12.2021 εάν το RON σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί κατά 5%, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης για τον Όμιλο θα ήταν υψηλότερο/ χαμηλότερο κατά ποσό € 9.017 / € -9.017 περίπου αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας 'GREEN BREAK SRL' από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνητή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση.

31.12.2021-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	4.261.637	11.489.110	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.590.617	22.007.815	11.526.287
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.226.013	-	-
31.12.2020-ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.671.437	16.784.934	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.110.908	21.737.441	13.456.433
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.482.006	-	-
31.12.2021-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	2.500.017	7.739.110	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.095.521	20.385.840	11.526.287
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.288.097	-	-
31.12.2020-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	7.165.639	11.784.934	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.927.040	17.474.947	13.409.551
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.729.642	-	-

Όπως παρουσιάζεται και στον παραπάνω πίνακα ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2021 ανήλθε σε €53.875.466 (2020: €67.761.153) με ποσό €45.023.212 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό €8.852.254 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (2020: €51.978.808 και € 15.782.345 αντίστοιχα). Χωρίς την επίδραση των IFRS 16, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός θα ανερχόταν σε €11.489.110, ενώ ο βραχυπρόθεσμος σε ποσό €4.261.637 (2020: €16.784.934 και €7.671.437 αντίστοιχα). Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 ανήλθε σε €46.246.774, από τα οποία ποσό €36.007.648 αφορά στην επίδραση του IFRS 16 (2020: € 56.762.111 και € 37.811.538 αντίστοιχα). Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2021 ποσού €7.739.110 θα εξοφληθεί πλήρως έως την 31.12.2025.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η ελληνική οικονομία καλείται να λειτουργήσει σε ένα περιβάλλον με πλήθος προκλήσεων (μείωση διαθεσίμου εισοδήματος καταναλωτών, παραμονή ποσοστού ανεργίας σε υψηλά επίπεδα κ.α.). Μία από τις προϋποθέσεις επιτυχίας των όποιων στρατηγικών εξορθολογισμού, αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της ελληνικής οικονομίας, είναι η εξασφάλιση βιώσιμων συνθηκών στο επιχειρηματικό πεδίο με την υιοθέτηση και υλοποίηση διαρθρωτικών μέτρων και δράσεων πολιτικής, τα οποία θα εξασφαλίζουν την υγιή ανάπτυξή τους. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο που έληξε αυξήθηκε κατά 27,5%. Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2021 σε ποσό €14,3 εκατ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 32,2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ το EBITDA margin ανήλθε σε 26,2% (2020: 25,3% αντίστοιχα). Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει θέση υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του,

λόγω της δυναμικής και κυρίαρχης πορείας του στην ελληνική αγορά. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό τραπεζικό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24)	15.750.747	24.456.370	10.239.127	18.950.572
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (Σημ.20)	(10.108.858)	(5.966.586)	(6.459.827)	(3.189.627)
Καθαρός δανεισμός	5.641.890	18.489.785	3.779.299	15.760.945
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	45.533.534	40.137.673	44.364.143	40.503.927
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	51.175.424	58.627.458	48.143.443	56.264.872
Συντελεστής μόχλευσης	11%	32%	8%	28%

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές και διαθέσιμοι για πώληση τίτλοι), είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία χρησιμοποιούνται για το μακροχρόνιο δανεισμό. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για τον όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

4.1 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής: Στη σημείωση 2 'Βασικές λογιστικές αρχές' αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

4.2 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Ο όμιλος ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 14.

4.3 Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

4.4 Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

4.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2021. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία

αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

5. Κύκλος εργασιών και λοιπά λειτουργικά έσοδα

Κύκλος Εργασιών

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Λιανικό Εμπόριο	15.589.922	8.145.360	570.849	599.619
Χονδρικό εμπόριο	31.685.741	28.641.935	33.248.958	29.465.347
Λοιπές Υπηρεσίες	7.121.064	5.861.152	6.609.273	5.175.224
Σύνολο	54.396.727	42.648.447	40.429.079	35.240.189

Τα έσοδα της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνουν λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων στην ελληνική αγορά, μέσω των εταιρικών καταστημάτων της, χονδρικές πωλήσεις, καθώς και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, όπως royalties κλπ, ενώ στις πωλήσεις των θυγατρικών εταιρειών οι οποίες ενοποιούνται, περιλαμβάνονται έσοδα λιανικών πωλήσεων από τα εταιρικά καταστήματα θυγατρικών.

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Έκτακτα κέρδη	4.802.577	3.073.929	3.577.540	2.040.882
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.123.039	2.773.828	3.915.261	1.736.398
Σύνολο	6.925.616	5.847.756	7.492.801	3.777.280

Στα Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών περιλαμβάνονται κυρίως εισπραττόμενα ενοίκια των μισθωμένων καταστημάτων στους δικαιούχους (franchisee) της μητρικής εταιρείας, για τα οποία δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Στα έκτακτα κέρδη, περιλαμβάνονται κυρίως τα κέρδη από την εφαρμογή του λογιστικού χειρισμού που προβλέπει το τροποποιημένο πρότυπο IFRS 16, όπως αναφέρεται και στην σημείωση 25.

6. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Κόστος απόκτησης υλικών	23.463.874	20.371.138	21.479.047	19.034.548
Σύνολο κόστους πωλήσεων	23.463.874	20.371.138	21.479.047	19.034.548

7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στη παρούσα χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο προσωπικό, το οποίο αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
<u>Άτομα:</u>				
Μόνιμης απασχολήσεως	340	385	129	130
<u>Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού</u>				
Έξοδα μισθοδοσίας	5.486.613	5.239.430	2.973.516	3.141.948
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	166.699	144.665	97.926	99.996
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	1.146.559	1.167.339	618.402	703.441
Συνολικό κόστος	6.799.871	6.551.434	3.689.843	3.945.384

8. Λειτουργικά έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.951.758	2.204.951	1.475.937	1.583.052
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.841.795	1.808.215	1.665.010	1.550.703
Αποσβέσεις	2.170.602	2.737.223	2.146.497	2.242.399
Λοιπά κόστη	3.894.993	1.477.990	3.620.260	2.634.958
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	9.859.147	8.228.379	8.907.703	8.011.112

2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.818.594	4.314.822	2.184.387	2.330.671
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.941.648	1.626.233	1.536.932	1.431.418
Παροχές τρίτων	6.986.080	2.986.557	1.404.429	1.417.267
Αποσβέσεις *	3.338.094	6.091.997	1.672.511	1.747.236
Λοιπά κόστη	1.360.442	2.134.105	2.848.488	985.300
Σύνολο εξόδων λειτουργίας διάθεσης	18.444.859	17.153.715	9.646.747	7.911.892

* Ο λογαριασμός «Αποσβέσεις» της συγκριτικής περιόδου στον Όμιλο αναπροσαρμόστηκε κατά ποσό ευρώ 3.517.719 λόγω αναταξινόμησης του ποσού από το αντίστοιχο λογαριασμό «Αποσβέσεις» των εξόδων διοικητικής λειτουργίας για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

3. Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29.519	31.661	29.519	31.661
Λοιπά κόστη	24.281	19.773	24.281	19.573
Σύνολο εξόδων έρευνας και ανάπτυξης	53.800	51.434	53.800	51.234

4. Λοιπά έξοδα Εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	587.549	297.809	687.765	271.985
Έκτακτες ζημιές	10.056	61.662	10.056	38.534
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	137.715	37.115	4.144	31.052
Λοιπά Κόστη	0	291.991	0	0
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	735.320	688.576	701.964	341.571

9. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	-446.392	-797.267	-317.626	-682.136
Προεξοφλητικοί τόκοι	-6.637	-101.267	-6.637	-101.267
Τόκοι IFRS 16	-1.339.281	-1.738.438	-1.251.486	-1.526.000
Έξοδα συναλλαγματικών διαφορών	-1.827	0	0	0
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-156.909	-187.632	-37.507	-53.878
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-1.951.047	-2.824.604	-1.613.256	-2.363.281
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	145.909	98.893	145.769	114.061
Τόκοι IFRS 16	718.497	766.249	738.380	910.077
Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	864.407	865.142	884.149	1.024.138
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-1.086.640	-1.959.462	-729.107	-1.339.143

10. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που εφαρμόζεται για τις ελληνικές επιχειρήσεις μειώθηκε σε 22% (από 24% που ίσχυε μέχρι τη χρήση 2020) βάσει του Ν.4799/2021 για τη χρήση 2021. Από τη μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, λόγω της επαναμέτρησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, προέκυψε για τον Όμιλο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού € 9.561 (έσοδο) και για την Εταιρεία αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού €-12.953 (έξοδο) που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 31^η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Φόρος εισοδήματος	-1.449.026	-864.353	-1.445.608	-829.948
Αναβαλλόμενοι φόροι (έξοδο) / έσοδο	-51.676	1.395.858	71.756	832.801
Σύνολο φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενων φόρων	-1.500.702	531.505	-1.373.852	2.853

Η συμφωνία του αποτελέσματος προ φόρων με το φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.073.724	-1.676.355	6.390.728	1.534.103
Μόνιμες διαφορές λογιστικής - φορολογικής βάσης	108.919	-1.118.060	108.919	-1.118.060
Αφορολόγητα έσοδα	-907.610	-1.194.430	-532.112	-621.024
Συμψηφισμός με φορολογικές ζημιές προηγ. Χρήσεων	-470.788	-186.436	0	0
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	1.153.187	519.102	460.831	62.394
Φορολογητέο αποτέλεσμα	7.957.432	-3.656.179	6.428.365	-142.587
Συντελεστής Φ.Ε.				
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-1.648.922	-565.089	-1.414.240	-34.221
Λοιποί φόροι	-44.799	33.584	-27.461	31.368
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων	183.458	0	80.802	5.706
Προσαρμογή λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	9.561	0	-12.953	0
Στρογγυλοποιήσεις	0	1	0	1
Σύνολο τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.	-1.500.702	-531.505	-1.373.852	2.853

*Ο συντελεστής Φόρου Εισοδήματος σε επίπεδο Ομίλου διαφοροποιείται λόγω των θυγατρικών του εξωτερικού.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν Ετήσιο Πιστοποιητικό», μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Από τη χρήση του 2016 το φορολογικό πιστοποιητικό έγινε προαιρετικό για τις εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά και εκδίδεται μετά από έλεγχο που διενεργείται, παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία φορολογική χρήση. Η μητρική εταιρεία έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τα έτη 2011 έως και 2019.

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προκύπτουν από τις αναγνωρισμένες φορολογικές ζημίες που μπορούν να συμψηφίσουν η Εταιρεία και ο Όμιλος στην επόμενη πενταετία και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που θα ισχύει κατά τα επόμενα πέντε έτη. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 22%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή. Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται κατωτέρω:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

	Όμιλος 31.12.2021			Όμιλος 31.12.2020		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2021	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2020	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2020
Φορολογικές ζημίες	422.048	-249.477	172.571	0	422.048	422.048
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	0	20.765	20.765	0	0	0
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	0	19.322	19.322	0	0	0
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	422.048	-209.390	212.658	0	422.048	422.048

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

	Όμιλος 31.12.2021			Όμιλος 31.12.2020				
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2021	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2020	Επίδραση IAS 19 1.1.2020	Επίδραση IAS 19 περιόδου	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2020
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.066.207	-62.205	1.004.002	1.377.109	-	-	-310.901	1.066.207
Συμμετοχές	-519.606	-48.095	-567.701	0	-	-	-519.606	-519.606
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-29.148	10.237	-18.911	-120.846	97.654	-6.486	530	-29.148
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-78.755	38.279	-40.476	-40.800	-	-	-37.955	-78.755
Διάφορα	54.850	-126.183	-71.333	125.278	-	-	-70.428	54.850
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	493.548	-187.967	305.581	1.340.741	97.654	-6.486	-938.360	493.548

	Εταιρεία 31.12.2021			Εταιρεία 31.12.2020				
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2021	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2020	Επίδραση IAS 19 1.1.2020	Επίδραση IAS 19 περιόδου	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2020
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	782.249	-40.960	741.289	984.567	-	-	-202.318	782.249
Συμμετοχές	-519.606	-48.095	-567.701	0	-	-	-519.606	-519.606
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-15.359	-3.552	-18.911	-78.119	67.680	-37	-4.883	-15.359
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-78.755	38.279	-40.476	-40.800	-	-	-37.955	-78.755
Διάφορα	54.850	-22.376	32.474	125.278	-	-	-70.428	54.850
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	223.379	-76.704	146.675	990.926	67.680	-37	-835.190	223.379

12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2021 και 1.1-31.12.2020 ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 2021	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 31.12.2020	0	13.911.401	4.611.592	1.808.732	21.555.758	4.366	41.891.849
Προσθήκες 2021	0	1.680.934	0	12.846	1.954.687	0	3.648.467
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 2021	0	-56.020	-91.386	-7.038	-817.492	0	-971.936
Επανεκτίμηση ακινήτων	0	-48.694	0	0	0	0	-48.694
Τακτοποιητικές κινήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Συναλ/κές διαφορές	0	-2.259	-1.552	0	0	-352	-4.163
Σύνολο κατά την 31.12.2021	0	15.485.361	4.518.654	1.814.540	22.692.954	4.013	44.515.522
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31.12.2020	0	9.566.024	4.365.043	937.464	13.621.901	0	28.490.431
Αποσβέσεις 2021	0	968.071	16.474	63.008	1.289.163	0	2.336.716
Εκποιήσεις 2021	0	0	-34.887	-2.400	-321.419	0	-358.707
Τακτοποιητικές κινήσεις	0	44.423	41.803	0	0	0	86.226
Συναλ/κές διαφορές	0	-1.200	-1.532	0	0	0	-2.732
Σύνολο κατά την 31.12.2021	0	10.577.318	4.386.901	998.072	14.589.644	0	30.551.934
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2020	0	4.345.378	246.549	871.268	7.933.857	4.366	13.401.417
Κατά την 31.12.2021	0	4.908.044	131.753	816.468	8.103.309	4.013	13.963.587

ΟΜΙΛΟΣ 2020	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 31.12.2019	1.045.942	17.475.374	4.723.131	1.815.853	20.072.272	127.861	45.260.433
Προσθήκες 2020	0	1.811.594	78.527	19.200	2.248.904	199.648	4.357.873
Μεταφορές	-1.045.942	-5.044.462	0	0	0	-278.601	-6.369.005
Εκποιήσεις 2020	0	-328.886	-185.747	-26.321	-765.419	-44.542	-1.350.915
Συναλ/κές διαφορές	0	-2.218	-4.319	0	0	0	-6.538
Σύνολο κατά την 31.12.2020	0	13.911.401	4.611.592	1.808.732	21.555.758	4.366	41.891.849
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31.12.2019	0	8.960.015	4.391.891	893.334	12.422.064	0	26.667.304
Μεταφορές	0	-299.447	0	0	0	0	-299.447
Αποσβέσεις 2020	0	945.181	79.259	61.571	1.317.708	0	2.403.719
Εκποιήσεις 2020	0	-39.354	-105.457	-17.441	-117.870	0	-280.122
Συναλ/κές διαφορές	0	-372	-651	0	0	0	-1.023
Σύνολο κατά την 31.12.2020	0	9.566.024	4.365.043	937.464	13.621.901	0	28.490.431
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2019	0	8.515.359	331.240	922.519	7.650.209	127.861	18.593.130
Κατά την 31.12.2020	0	4.345.378	246.549	871.268	7.933.857	4.366	13.401.417

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Κόστος</u>					
Κατά την 31.12.2020	11.120.588	4.371.076	840.287	18.136.217	34.468.169
Προσθήκες 2021	713.942	0	3.746	1.567.797	2.285.484
Εκποιήσεις 2021	-56.020	-11.319	-7.038	-817.492	-891.869
Σύνολο κατά την 31.12.2021	11.778.510	4.359.757	836.995	18.886.522	35.861.785
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 31.12.2020	9.020.905	4.319.187	769.720	12.290.352	26.400.165
Αποσβέσεις 2021	362.511	15.603	12.699	976.520	1.367.332
Εκποιήσεις 2021	0	-11.319	-2.400	-321.420	-335.139
Σύνολο κατά την 31.12.2021	9.383.416	4.323.471	780.019	12.945.452	27.432.358
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31.12.2020	2.099.683	51.889	70.567	5.845.865	8.068.004
Κατά την 31.12.2021	2.395.094	36.286	56.975	5.941.070	8.429.427

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>Κόστος</u>						
Κατά την 31.12.2019	10.590.546	4.492.396	845.532	16.996.702	0	32.925.177
Προσθήκες 2020	661.157	0	19.200	1.792.944	0	2.473.302
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 2020	-131.115	-121.320	-24.445	-653.430	0	-930.310
Επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Τακτοποιητικές κινήσεις	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2020	11.120.588	4.371.076	840.287	18.136.217	0	34.468.169
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 31.12.2019	8.585.832	4.386.644	775.231	11.455.539	0	25.203.247
Αποσβέσεις 2020	435.090	36.337	11.467	933.384	0	1.416.278
Εκποιήσεις 2020	-17	-103.795	-16.978	-98.571	0	-219.361
Τακτοποιητικές κινήσεις	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2020	9.020.905	4.319.187	769.720	12.290.352	0	26.400.165
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31.12.2019	2.004.714	105.752	70.301	5.541.163	0	7.721.930
Κατά την 31.12.2020	2.099.683	51.889	70.567	5.845.865	0	8.068.004

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου.

13. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2021 και 1.1-31.12.2020 ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης 01.01	15.790.020	12.332.000	9.056.420	11.762.000
Προσθήκες 01.01-31.12	257.846	154.020	257.846	-2.595.980
Κέρδη- ζημιές από αναπροσαρμογή	583.988	-1.172.048	221.378	-109.600
Μειώσεις .01.01-31.12.	-	-2.750.000	-	-
Μεταφορές	-	7.226.048	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31.12.	16.631.854	15.790.020	9.535.644	9.056.420

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία αυτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40. Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2021 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητους οίκους εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε κέρδος ποσού € 583.988 για τον Όμιλο και κέρδος ποσού € 221.378 για την Εταιρεία.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του οικοπέδου της μητρικής εταιρείας έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων, ενώ για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι του εισοδήματος καθώς και συνδυασμός της μεθόδου του Εισοδήματος και της μεθόδου της αξιοποίησης.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του κτιρίου της θυγατρικής εταιρείας BLUE RIVER MANAGEMENT LIMITED χρησιμοποιήθηκαν συνδυαστικά η Μέθοδος Αγοράς και η Μέθοδος Εισοδήματος. Από την εκτίμηση προέκυψε ζημιά ποσού € 102.000

Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του κτιρίου της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Ι.Κ.Ε χρησιμοποιήθηκαν συνδυαστικά η Μέθοδος Αγοράς και η Μέθοδος Εισοδήματος. Από την εκτίμηση προέκυψε κέρδος ποσού €464.610.

Επί του επενδυτικού ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και για λογαριασμό συνδεδεμένης Εταιρείας.

14. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζουν κίνηση κατά τη χρήση 1.1 - 31.12.2021 ως ακολούθως:

Ασώματες ακινητοποιήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Κόστος				
Κατά την 1.1	2.642.029	2.486.342	2.541.557	2.420.658
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12	142.410	161.301	135.966	126.103
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12	-4.850	-5.410	-4.850	-5.205
Συναλ/κές διαφορές	-195	-203	0	0
Σύνολο κατά την 31.12	2.779.394	2.642.029	2.672.673	2.541.557

Αποσβέσεις

Κατά την 1.1	2.333.387	2.281.362	2.285.897	2.254.343
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12	69.308	52.344	49.211	31.626
Εκποιήσεις περιόδου 1.1-31.12	3.799	-276	0	-71
Συναλ/κές διαφορές	-101	-43	0	0
Σύνολο κατά την 31.12	2.406.393	2.333.387	2.335.108	2.285.897
Αναπόσβεστη αξία 31.12	373.000	308.643	337.565	255.659

Υπεραξία

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο Υπεραξίας	23.274.748	23.274.748	23.274.748	23.274.748
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων	23.647.748	23.583.391	23.612.313	23.530.407

Η υπεραξία, αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών. Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της μητρικής εταιρείας.

Η Εταιρεία διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας τον Όμιλο ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας με την εύλογη αξία του Ομίλου όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) και του Economic Value Added (EVA) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,0%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και της Ελλάδας μετά το έτος 2025.

Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2021 η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ υπερβαίνει τη λογιστική αξία της και ως εκ τούτου η αναλογούσα σε αυτή υπεραξία δεν έχει υποστεί απομείωση.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

β) Επιτόκιο προεξόφλησης

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον ο Όμιλος.

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

15. Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την μητρική εταιρεία 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.', περιλαμβάνουν και τις θυγατρικές της εταιρείες 'GREGORY'S CYPRUS LIMITED' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA M.I.K.E.' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'BLUE RIVER MANAGEMENT LTD' (ποσοστό συμμετοχής 100%), 'AIR CANTEEN A.E.' (ποσοστό συμμετοχής 99,01%), 'DOWNWIND MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ' (ποσοστό συμμετοχής 100%) και GREEN BREAK SRL (ποσοστό συμμετοχής 100%), οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, οι οποίες απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζονται αναλυτικά ως κατωτέρω:

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
AIR CANTEEN	99,01%	-	-	500.000	500.000
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	100,00%	-	-	1.311.000	1.261.000
GREEN BREAK SRL	100,00%	-	-	1.690.056	1.690.056
BLUE RIVER MANAGEMENT L.T.D.	100,00%	-	-	60.000	60.000
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ	100,00%	-	-	6.300.002	7.250.000
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	100,00%	-	-	656.991	606.000
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ					
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	50,00%	1.491.251	1.491.251	1.491.251	1.491.251
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.	32,00%	91.695	91.695	91.695	91.695
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	216.831	216.831
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,00%	500.000	350.000	500.000	350.000
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		2.306.077	2.156.077	12.824.126	13.523.133
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΜΕ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	50,00%	-465.474	-490.385	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	50,00%	-12.999	-65.400	-	-
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ					
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ					
GREEN BREAK SRL		-	-	1.690.056	1.609.235
GREGORY'S CYPRUS LIMITED		-	-	631.782	606.000
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	35,00%	6.300	6.300	6.300	6.300
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.	32,00%	46.432	46.432	46.432	46.432
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	216.831	216.831
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ		269.563	269.563	2.591.401	2.484.798
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12		1.558.041	1.330.729	10.232.725	11.038.335

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των ανωτέρω επενδύσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Υπόλοιπο την 1.1	269.563	221.602	2.484.798	676.602
Κίνηση χρήσης	-	47.961	106.603	1.808.196
Υπόλοιπο την 31.12	269.563	269.563	2.591.401	2.484.798

Η απομείωση των συμμετοχών της 31.12.2021 αφορά τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού Green Break Srl, ποσού € 80.821 και την Gregory's Cyprus Limited ποσού € 25.782. Η Διοίκηση της εταιρείας με βάση τις εκτιμήσεις της εκτιμά ότι δεν αναμένονται οφέλη από την λειτουργία των ανωτέρω θυγατρικών. Στα πλαίσια παρακολούθησης και επανεξέτασης των επενδύσεων και μέσω των στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου, ο Όμιλος εξακολουθεί να δραστηριοποιείται στις αγορές των θυγατρικών αυτών μέσω του δικτύου των δικαιολογών.

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.469.319	1.685.803	1.469.319	1.685.803
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.772.540	1.773.380	1.309.510	1.312.246
Σύνολο	3.241.859	3.459.183	2.778.829	2.998.049

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνεται προεξοφλημένη απαίτηση από πελάτη ποσό € 1.469.319 που διακανονίστηκε σε μακροπρόθεσμη βάση μέχρι και την 31.12.2028 . Το βραχυπρόθεσμο τμήμα της ανέρχεται σε € 216.484. Για την προεξόφληση της παραπάνω απαίτησης εφαρμόστηκε συντελεστής προεξόφλησης 3,47%. Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

17. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Εμπορεύματα και λοιπά υλικά	2.657.466	1.883.773	2.401.680	1.706.859
Σύνολο αποθεμάτων	2.657.466	1.883.773	2.401.680	1.706.859

18. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Πελάτες	9.248.414	8.498.248	8.957.258	7.990.757
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	472.066	508.557	472.066	508.557
	9.720.480	9.006.805	9.429.324	8.499.314
Μείον : Προβλέψεις	-4.366.886	-4.413.568	-4.336.886	-4.305.681
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	5.353.594	4.593.237	5.092.438	4.193.633

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΟΜΙΛΟΣ 2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020
Υπόλοιπο την 1.1	4.413.568	4.528.494	4.305.681	4.444.021
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-46.682	-114.926	31.206	-138.340
Υπόλοιπο την 31.12	4.366.886	4.413.568	4.336.886	4.305.681

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους. Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων αφορά είτε επίδικους πελάτες είτε πελάτες που βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση είτε σε πρόβλεψη στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για την κάλυψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που μπορούν να προκύψουν μελλοντικά.

Τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε

σχέση με τους πελάτες καθώς η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Η διοίκηση εκτιμά ότι μέρος των εν λόγω απομειωμένων απαιτήσεων αναμένεται να ρευστοποιηθεί. Επί των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις.

19. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Χρεώστες διάφοροι	130.735	159.261	27.808	32.808
Προκαταβολές σε προμηθευτές	203.158	387.540	168.055	204.445
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	15.935	938.248	0	178.024
Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	8.376	13.988	15.951	15.955
Έξοδα επόμενων χρήσεων	150.382	114.379	95.783	76.952
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	292.763	402.891	270.700	323.663
Απαίτηση από ΦΠΑ	470.030	0	145.355	0
Σύνολο λοιπών στοιχείων ενεργητικού	1.271.380	2.016.307	723.652	831.846

20. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο	45.095	56.186	14.051	44.496
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	10.063.762	5.910.400	6.445.777	3.145.132
Σύνολο	10.108.858	5.966.586	6.459.827	3.189.627

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε € 20.454.686 και αποτελείται από 10.076.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίδια δικαιώματα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, στην επιστροφή κεφαλαίου και στη διανομή μερισμάτων.

22. Αποθεματικά

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Τακτικό αποθεματικό	1.303.757	1.227.288	1.229.599	1.153.130
Ειδικά αποθεματικά	2.537	2.537	2.537	2.537
Έκτακτα αποθεματικά	17.608	17.608	17.608	17.608
Αφορολόγητα αποθεματικά	371.832	146.832	371.832	146.832
Αποθεματικό από αναπροσαρμογή ακινήτων	902.062	878.932	0	0
Σύνολο αποθεματικών	2.597.796	2.273.197	1.621.576	1.320.107

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Υποχρέωση έναρξης χρήσης	123.637	98.820	66.179	45.680
(Έσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	38.771	31.250	18.285	10.392
(Έσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	13.566	-6.433	3.680	10.107
	175.974	123.637	88.145	66.179

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	1,00%	0,50%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,80%	1,75%	1,80%	1,75%
Πληθωρισμός	1,80%	1,75%	1,80%	1,75%

Ο βαθμός ευαισθησίας των συνολικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 για συνταξιοδότηση προσωπικού ως προς τις μέσο-σταθμικές παραδοχές είναι ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	+0,50%	-0,50%	+10%	-10%
Επιτόκιο Προεξόφλησης	-5.854	6.188	-	-
Αναμενόμενη Αύξηση Μισθών	5.545	-5.376	-	-
Θνησιμότητα	-	-	177	-160
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	+0,50%	-0,50%	+10%	-10%
Επιτόκιο Προεξόφλησης	-2.556	2.704	-	-
Αναμενόμενη Αύξηση Μισθών	2.282	-2.255	-	-
Θνησιμότητα	-	-	-696	703

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά τις περιόδους 1.1.2021-31.12.2021 και 1.1.2020-31.12.2020 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.326.953	1.191.373	1.079.303	925.688

Δεν υπάρχουν συμφωνίες του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας τους.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, ήτοι 1/1/2020-31/12/2020, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Παρακάτω παρουσιάζονται αποσπάσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, όπου εμφανίζεται η επίδραση της εφαρμογής της Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών αναδρομικά:

Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης	31/12/2019 όπως δημοσιεύτηκε	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	01/01/2020 αναμορφωμένο
Αποτελέσματα εις νέον	21.562.384	308.295	21.870.679
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.063.183	97.654	1.160.837
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	940	940
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	505.710	-406.889	98.821

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης	31/12/2019 όπως δημοσιεύτηκε	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	01/01/2020 αναμορφωμένο
Αποτελέσματα εις νέον	20.256.645	214.319	20.470.964
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	990.926	67.680	1.058.606
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	327.679	-281.999	45.680

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης	31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31/12/2020 αναμορφωμένο
Αποτελέσματα εις νέον	17.129.149	287.959	17.417.108
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	402.380	91.168	493.548
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	5.158	738	5.896
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	503.503	-379.865	123.638

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης	31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31/12/2020 αναμορφωμένο
Αποτελέσματα εις νέον	18.514.931	214.203	18.729.134
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	155.736	67.643	223.379
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	348.026	-281.846	66.180

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Απόσπασμα κατάστασης συνολικών εσόδων	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31/12/2020
	όπως δημοσιεύτηκε		αναμορφωμένο
Έξοδα διάθεσης	-13.700.503	64.507	-13.635.996
Κόστος χρηματοδότησης	-1.963.560	4.098	-1.959.462
Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-1.744.961	68.605	-1.676.355
Φόρος εισοδήματος	547.970	-16.465	531.505
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	77.567	-72.678	4.889

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απόσπασμα κατάστασης συνολικών εσόδων	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31/12/2020
	όπως δημοσιεύτηκε		αναμορφωμένο
Έξοδα διάθεσης	-7.924.139	12.247	-7.911.892
Κόστος χρηματοδότησης	-1.343.241	4.098	-1.339.143
Κέρδη προ φόρων	1.517.758	16.345	1.534.103
Φόρος εισοδήματος	6.776	-3.923	2.853
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	4.856	-12.538	-7.682

24. Δάνεια

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και από τρίτα μέρη και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στους επόμενους πίνακες:

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Τραπεζικά δάνεια	3.750.017	7.166.436	2.500.017	7.165.638
Δάνεια από τρίτους	505.000	505.000	0	0
Λοιπά δάνεια	6.620	0	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	4.261.637	7.671.436	2.500.017	7.165.638

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Τραπεζικά δάνεια	193.493	1.784.934	193.493	1.784.934
Δάνεια από τρίτους	0	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια	11.295.617	15.000.000	7.545.617	10.000.000
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	11.489.110	16.784.934	7.739.110	11.784.934

Η κατηγορία «δάνεια από τρίτους», περιλαμβάνει δάνειο της θυγατρικής εταιρείας Air Canteen, το οποίο παρέχει στον δανειστή το δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
1 έτος	4.261.637	7.671.437	2.500.017	7.165.639
2 - 5 έτη	11.489.110	16.784.934	7.739.110	11.784.934
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο δανεισμού	15.750.747	24.456.370	10.239.127	18.950.572

Η Εταιρεία έχει εκδώσει τρία ομολογιακά δάνεια, εγγυημένα από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, ύψους € 5 εκ. (στις 14/9/2020) από την ΕΤΕ, € 3 εκ. (στις 8/9/2020) από την ALPHA και € 2εκ. (στις 10/9/2020) από την EUROBANK αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης με έναρξη πληρωμών κεφαλαίου τον Μάρτιο του 2022.

Οι εταιρείες σχηματίζουν προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου. Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2021	2020	2021	2020
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	2,40%	3,99%	2,24%	4,01%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	22,34%	2,76%	2,42%	2,83%

25. Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει μεγάλο αριθμό μισθώσεων, η πλειοψηφία των οποίων αφορά μισθώσεις κτηρίων με σκοπό τη λειτουργία των ιδίων καταστημάτων εστίασης και την υπομίσθωση αυτών σε εταιρείες του Ομίλου και σε τρίτους (δικαιοδόχους) καθώς και μισθώσεις μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και υποχρέωση μίσθωσης του παθητικού.

Από την 1η Ιουνίου 2020, τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 16 δίνοντας πρακτική διευκόλυνση στους μισθωτές αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων και μεταβολών στα ενοίκια που προέκυψαν λόγω της πανδημίας του COVID-19. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έκαναν χρήση της διευκόλυνσης αυτής και λογιστικοποίησαν τα μειωμένα μισθώματα ως μη τροποποίηση μισθώσεων, στις συμβάσεις που πληρούσαν τα κριτήρια εφαρμογής του εν λόγω προτύπου. Από τον χειρισμό αυτό προέκυψε για την εταιρεία και τον όμιλο έκτακτο κέρδος ποσού 2.273.532 ευρώ.

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά κατηγορία με Δικαίωμα χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναφέρονται κατωτέρω:

	Μισθώσεις			Υπομισθώσεις	Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2021
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	
ΟΜΙΛΟΣ 2021					
Κόστος					
Κατά την 01.01.2021	58.175.400	1.049.694	59.225.093	22.312.616	36.912.477
Προσθήκες 2021	5.002.284	20.446	5.022.730	2.920.391	2.102.340
Μειώσεις 2021	-6.158.456	-20.915	-6.179.371	-967.810	-5.211.561
Σύνολο κατά την 31.12.2021	57.019.228	1.049.225	58.068.453	24.265.197	33.803.256
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2021	17.652.409	538.022	18.190.431	5.235.376	12.955.055
Αποσβέσεις 2021	5.826.167	241.012	6.067.179	2.963.792	3.103.387
Μειώσεις 2021	-630.747	0	-630.747	25.625	-656.372
Σύνολο κατά την 31.12.2021	22.847.829	779.034	23.626.863	8.224.793	15.402.070
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2021	34.171.399	270.191	34.441.590	16.040.405	18.401.186

	Μισθώσεις			Υπομισθώσεις	Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2020
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	
ΟΜΙΛΟΣ 2020					
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης					
Κόστος					
Κατά την 01.01.2020	53.866.135	927.266	54.793.401	21.232.450	33.560.951
Προσθήκες 2020	5.847.533	122.428	5.969.961	1.507.975	4.461.986
Μειώσεις 2020	-1.538.269	0	-1.538.269	-427.809	-1.110.460
Σύνολο κατά την 31.12.2020	58.175.400	1.049.694	59.225.093	22.312.616	36.912.477
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2020	8.735.674	263.099	8.998.773	2.382.544	6.616.229
Αποσβέσεις 2020	8.916.735	274.923	9.191.658	2.852.832	6.338.827
Μειώσεις 2020	0,00	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2020	17.652.409	538.022	18.190.431	5.235.376	12.955.055
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2020	40.522.990	511.672	41.034.662	17.077.240	23.957.422

	Μισθώσεις			Υπομισθώσεις	Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2021
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021					
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης					
Κόστος					
Κατά την 01.01.2021	49.108.286	939.703	50.047.989	28.630.431	21.417.558
Προσθήκες 2021	4.434.476	20.446	4.454.922	2.920.391	1.534.532
Μειώσεις 2021	-3.703.187	-20.915	-3.724.103	-843.068	-2.881.034
Σύνολο κατά την 31.12.2021	49.839.575	939.235	50.778.809	30.707.753	20.071.056
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2021	13.763.005	474.083	14.237.088	9.170.626	5.066.462
Αποσβέσεις 2021	5.161.579	205.059	5.366.638	2.963.792	2.402.847
Μειώσεις 2021	-594.721	0	-594.721	0	-594.721
Σύνολο κατά την 31.12.2021	18.329.864	679.142	19.009.006	12.134.418	6.874.588
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2021	31.509.711	260.093	31.769.804	18.573.335	13.196.468
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020					
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης					
Κόστος					
Κατά την 01.01.2020	43.549.294	817.276	44.366.570	27.448.270	16.918.300
Προσθήκες 2020	5.847.533	122.428	5.969.961	1.507.975	4.461.986
Μειώσεις 2020	-288.542	0	-288.542	-325.814	37.272
Σύνολο κατά την 31.12.2020	49.108.286	939.703	50.047.989	28.630.431	21.417.558
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2020	6.652.725	230.237	6.882.962	4.358.631	2.524.332
Αποσβέσεις 2020	7.110.280	243.845	7.354.126	4.811.996	2.542.130
Μειώσεις 2020	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2020	13.763.005	474.083	14.237.088	9.170.626	5.066.462
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2020	35.345.280	465.621	35.810.901	19.459.805	16.351.096

Οι υπομισθώσεις της Εταιρείας, ποσού € 18.573.335 (2020: € 19.459.805) αφορά την υπομίσθωση κτηρίων σε εταιρείες του Ομίλου καθώς και σε τρίτες για τη λειτουργία των καταστημάτων εστίασης του δικτύου πωλήσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις και υπομισθώσεις καθώς και τους χρόνους αποπληρωμής τους, όπως αυτές αναγνωρίστηκαν στους ανωτέρω πίνακες:

α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής - Υποχρεώσεις

	Όμιλος 2021	Όμιλος 2020	Η Εταιρεία 2021	Η Εταιρεία 2020
Υποχρέωση από λειτουργικές μισθώσεις	38.124.719	43.304.783	36.007.648	37.811.538
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	-4.590.617	-8.110.909	-4.095.521	-6.927.041
Μακροπρόθεσμο τμήμα	33.534.102	35.193.874	31.912.127	30.884.498

Ο χρόνος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

Έως ένα χρόνο	4.590.617	8.110.908	4.095.521	6.927.040
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια	22.007.815	21.737.442	20.385.840	17.474.947
Πάνω από πέντε έτη	11.526.287	13.456.433	11.526.287	13.409.551
Σύνολο	38.124.719	43.304.783	36.007.648	37.811.538

β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως υπομισθωτής – Απαιτήσεις

	Όμιλος 2021	Όμιλος 2020	Η Εταιρεία 2021	Η Εταιρεία 2020
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	18.505.197	18.463.472	22.244.257	21.032.704
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	-4.156.459	-2.489.748	-4.236.849	-4.616.118
Μακροπρόθεσμο τμήμα	14.348.738	15.973.725	18.007.408	16.416.586

Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

Έως ένα χρόνο	4.156.459	2.489.748	4.236.849	4.616.118
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια	8.058.455	8.794.225	11.717.125	9.283.969
Πάνω από πέντε έτη	6.290.283	7.179.500	6.290.283	7.132.617
Σύνολο	18.505.197	18.463.473	22.244.257	21.032.704

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων και απαιτήσεων από λειτουργικές μισθώσεις και υπομισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 έχουν ως εξής:

α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής

Μεταβολές των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις	Όμιλος 2021	Όμιλος 2020	Η Εταιρεία 2021	Η Εταιρεία 2020
1η Ιανουαρίου	42.820.995	46.761.041	37.811.538	38.366.052
Αποπληρωμές	-3.486.926	-7.868.640	-3.587.585	-7.768.875
Προσθήκες/(Διακοπές)	-2.675.212	2.526.897	552.071	5.688.361
Χρηματοοικονομικό έξοδο λειτουργικών μισθώσεων	1.465.862	1.885.484	1.231.624	1.526.000
31η Δεκεμβρίου	38.124.719	43.304.782	36.007.647	37.811.538

β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως υπομισθωτής

Μεταβολές των απαιτήσεων από λειτουργικές μισθώσεις	Όμιλος	Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
	2021	2020	2021	2020
1η Ιανουαρίου	18.463.473	19.742.522	21.032.704	24.139.820
Εισπράξεις	-2.753.798	-3.208.075	-2.753.798	-5.138.136
Προσθήκες/(Διακοπές)	2.057.142	1.018.949	3.226.971	1.120.944
Χρηματοοικονομικό έσοδο λειτουργικών μισθώσεων	738.380	910.077	738.380	910.077
31η Δεκεμβρίου	18.505.197	18.463.473	22.244.257	21.032.704

26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις	1.088.921	1.063.644	961.816	944.794
Σύνολο	1.088.921	1.063.644	961.816	944.794

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει η εταιρεία για τα καταστήματα που υπεκμισθώνει σε τρίτους.

27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου, προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	10.534.388	7.095.495	9.597.672	6.343.130
Επιταγές πληρωτέες	1.522.782	1.266.858	1.522.782	1.266.858
Προκαταβολές Πελατών	168.843	119.653	167.643	119.653
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	12.226.013	8.482.006	11.288.097	7.729.642

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

28. Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Λοιποί φόροι	261.124	135.769	209.417	83.579
Χαρτόσημο μισθωμάτων	119.108	148.771	119.108	148.771
Παρακρατούμενοι φόροι	98.021	106.813	90.708	87.972
Φόρος εισοδήματος	1.025.502	297.967	1.021.970	172.330
Σύνολο	1.503.755	689.319	1.441.203	492.651

29. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών, της μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

	2021	2020
<u>ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ</u>		
<u>Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN	95.734	108.889
GREEN BREAK SRL	-	76.056
GREGORYS CYPRUS LTD	-	55.000
ΣΥΝΟΛΑ	95.734	239.945
<u>Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	563.883	435.457
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	1.125
GREEN ROBIN IKE	8.552	11.514
ΣΥΝΟΛΑ	572.435	448.096
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	89.825	268.448
LAMDA MEALS IKE	-	73
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	601.291	463.907
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	22.321	-
ΣΥΝΟΛΑ	713.438	732.429
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	1.381.607	1.420.470
<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ</u>		
<u>Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN	3.447.105	2.026.763
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	300	480
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	300	500
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	1.431	22.339
GREEN BREAK SRL	338	82.331
ΣΥΝΟΛΑ	3.449.475	2.132.412
<u>Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	268	54
GREEN ROBIN IKE	609.003	408.340
ΣΥΝΟΛΑ	609.271	408.394
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	6.168	4.140
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.Π.Ε.	315.391	272.241
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	243.715	240.850
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	-363	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	-	35
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	611.872	699.228
LAMDA MEALS IKE	-	146.746
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	15.856	15.243
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	600	1.200
V.G. CANTO IKE	520	500
TECHNOHULL ΑΕ	43.400	2.934.535
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	11.222
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	-	300
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	300	7.558
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	35.566	49.936
ΣΥΝΟΛΑ	1.273.626	4.383.733
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	5.332.372	6.924.539
<u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u>		
<u>Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AIR CANTEEN ΑΕ	197.938	57.330
GREGORYS CYPRUS LTD	1.431	50.991
GREEN BREAK SRL	42.604	44.379

ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		653
BLUE RIVER		550.000
	241.973	703.352
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
GREEN BREAK SRL	44.379	44.379
	44.379	44.379
ΣΥΝΟΛΑ	197.594	658.973
<u>Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
GREEN ROBIN ΙΚΕ	156.202	392.882
ΣΥΝΟΛΑ	156.202	392.882
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
V.G. CANTO ΙΚΕ	-	518
ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π. Ε.Π.Ε.	126.923	69.293
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	816.156	842.515
LAMDA MEALS ΙΚΕ		80.758
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	7.017	657
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	808	-
TECHNOHULL ΑΕ	181.626	2.996.057
PERFECT YACHTS SERVICES MON. ΙΚΕ	434	434
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	34.178	23.294
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	14.157	6.619
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	238	
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕΒΕ	383.672	360.913
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕΕ	111.636	117.580
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	1.111.938	1.224.384
	3.000.392	5.934.632
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</u>		
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610
	211.610	211.610
ΣΥΝΟΛΑ	2.788.783	5.723.023
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	3.142.579	6.774.877
<u>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	2021	2020
<u>Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
BLUE RIVER	50.000	0
GREEN BREAK SRL	-	12.114
ΣΥΝΟΛΑ	50.000	12.114
<u>Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>		
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	29.110	49.567
ΣΥΝΟΛΑ	29.110	49.567
<u>Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	421.714	311.378
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	4.596	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	186
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456
ΣΥΝΟΛΑ	443.766	329.021
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	522.876	390.701

30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, της 31.12.2021 και της 31.12.2020, προς λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Πιστωτές διάφοροι	2.299.150	1.160.725	2.088.386	1.097.548
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	306.134	343.029	180.055	275.851
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.605.284	1.503.754	2.268.442	1.373.399

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει κυρίως μερίσματα πληρωτέα συνολικού ποσού € 1.665.714,03

31. Δεδουλευμένα έξοδα

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εξόδων για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Αμοιβές προσωπικού	0	19.579	0	0
Αμοιβές τρίτων	20.564	11.742	20.564	10.942
Δαπάνες ύδρευσης	5.680	768	2.650	768
Δαπάνες τηλεφωνίας	10.666	7.477	2.941	3.809
Δαπάνες ηλεκτρισμού	200.064	35.617	137.203	35.317
Τόκοι	33.073	39.044	16.411	20.844
Ενοίκια	230.274	67.528	191.092	50.878
Φόροι	11.281	7.489	11.281	7.489
Διάφορα Έξοδα	91.533	100.586	51.252	100.586
Σύνολο	603.135	289.829	433.394	230.633

32. Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Τα αποτελέσματα από επανεκτίμηση των ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο 1.1.2021-31.12.2021 και 1.1.2020-31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	583.988	-1.172.048	221.378	-109.600
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-266.278	-392.227	-234.161	-1.284.266
Σύνολο	317.710	-1.564.276	-12.783	-1.393.866

Αναλυτικά για την επανεκτίμηση ακινήτων στη Σημείωση 13. Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων και συμμετοχών (Σημειώσεις 18 και 15)

33. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	2020 -2021
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	2017-2021
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ	2019 - 2021
BLUE RIVER MANAGEMENT LTD	2004-2021
GREGORY'S CYPRUS LIMITED	2019 -2021
GREEN BREAK SRL	2019 - 2021

β) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Την 31.12.2021 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της έχει χορηγήσει τις παρακάτω εξασφαλίσεις:

Εγγυητικές επιστολές ποσού € 7.112.171,55 εκ των οποίων ποσό € 6.928.971,55 αφορά τη θυγατρική της εταιρεία AIR CANTEEN. Από τις εγγυητικές αυτές, για το ποσό των € 928.971,55 και με βάση την μεταξύ τους σύμβαση, η AIRCANTEEN έχει αναλάβει τη δέσμευση να αποζημιώσει ισόποσα την μητρική εταιρεία σε περίπτωση κατάρτισης τους. Από το υπόλοιπο ποσό του εγκεκριμένου ορίου των εγγυητικών € 6.000.000 προς την Air Canteen, έχει χρησιμοποιηθεί ποσό € 4.153.505 για την έκδοση ΕΕ καλής εκτέλεσης προς τρίτους.

Επίσης, η μητρική εταιρεία έχει δώσει εταιρικές εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού ποσού € 12.299.233, εκ των οποίων ποσό € 4.000.000 αφορά την θυγατρική εταιρεία AIR CANTEEN και ποσό € 8.299.233 την συνδεδεμένη TECNOHULL A.E.

γ) Δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

34. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Αύγουστο του 2022, ο Βλάσης Γεωργάτος μέτοχος πλειοψηφίας και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Γρηγόρης ΑΒΕΕ εισέφερε το σύνολο των μετοχών του στην Εταιρεία, στην νεοσυσταθείσα εταιρεία δραστηριοτήτων χαρτοφυλακίου με την επωνυμία VG Holding A.E. Το μετοχικό κεφάλαιο της VG Holding A.E. ανέρχεται σε ποσό € 32,3 εκ. και προέκυψε κατά το μεγαλύτερο μέρος από την εισφορά των ανωτέρω μετοχών καθώς και εταιρικών μεριδίων που κατείχε ο ίδιος μέτοχος στη Γρηγόρης ΑΒΕΕ και σε τέσσερις ακόμα εταιρείες.

Τον Ιούλιο του 2022, η Γρηγόρης ΑΒΕΕ προχώρησε σε πώληση του συνόλου της συμμετοχής που κατείχε

στη συνδεδεμένη εταιρεία Daddy's The Bread Project IKE. Η πώληση αυτή αφορά σε 1.049.351 εταιρικά μεριδιά, τα οποία αντιπροσωπεύουν το 50% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Τον Σεπτέμβριο του 2022, η Γρηγόρης ABEE προχώρησε σε πώληση 5.050 μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας Air Canteen A.E. που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας αυτής.

35. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Γρηγόρης ABEE στις 25.10.2022.

Αλιμος, 25 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/ων
Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ &
Δ/ων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 415754

Γεωργάτου Γ. Άρτεμις
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787702

Μωραΐτου Ευγενία
Α.Δ.Τ. ΑΡ 065736 / ΑΜ 51460 – Α΄
ΤΑΞΗΣ